



ВЕДОМОСТИ Шарья

№ 60
(601)

2 декабря
2020 года

ДОКУМЕНТЫ

НОВОСТИ

КОММЕНТАРИИ

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Завьяловой Тamarой Сергеевной, почтовый адрес: г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 12, адрес электронной почты zempred@mail.ru, контактный телефон 8 (49449) 5-34-02, 89109510941, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 17756, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:31:020816:15, расположенного по адресу: Костромская область, Шарьинский р-он, г. Шарья, ул. Краснофлотская, д.14, номер кадастрового квартала 44:31:020816.

Заказчиком кадастровых работ является Перфильев Вадим Викторович, его почтовый адрес: Костромская область, г. Шарья, ул. Краснофлотская, д.14, контактный телефон 89106610526.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Октябрьская, д.12 «11» января 2021г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 12, со дня опубликования извещения.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «03» декабря 2020г. по «04» января 2021г., в письменной форме обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков принимаются после ознакомления с проектом межевого плана с «03» декабря 2020г. по «04» января 2021г., по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Октябрьская, д.12, электронная почта: zempred@mail.ru

Кадастровые номера и адреса смежных земельных участков, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ:

кадастровый номер 44:31:020816:5, по адресу: Костромская область, Шарьинский р-он, г. Шарья, ул. Белозеровская, д.40;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ШАРЬЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «26» ноября 2020 г. № 1205

О проведении муниципального конкурса

на лучшее праздничное новогоднее оформление на территории городского округа город Шарья

В целях новогоднего оформления внешнего облика зданий и улиц городского округа город Шарья, создания праздничной атмосферы и выявления лучших исполнителей образного, цветового и светового решения объектов в преддверии празднования Нового 2021 года и Рождества Христова, руководствуясь пунктами 15, 17 части 1 статьи 7, статьями 33, 38 и 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, администрация городского округа город Шарья

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести муниципальный конкурс на лучшее праздничное новогоднее оформление на территории городского округа город Шарья.

2. Утвердить:

1) Положение о муниципальном конкурсе на лучшее праздничное новогоднее оформление на территории городского округа город Шарья (далее – муниципальный конкурс) (Приложение 1);

2) Состав Конкурсной комиссии по подведению итогов муниципального конкурса и определению победителей (Приложение 2);

3) Форму заявки-анкеты на участие в муниципальном конкурсе (Приложение 3).

3. Отделу экономического развития администрации городского округа город Шарья (Зеленов С.П.) организовать подготовку и проведение муниципального конкурса.

4. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа город Шарья от 29.11.2019г. № 1336 «О проведении муниципального конкурса на лучшее праздничное новогоднее оформление на территории городского округа город Шарья».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава городского округа город Шарья

Э.Г. Неганов

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа город Шарья
от 26.11.2020г. № 1205

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципальном конкурсе на лучшее праздничное новогоднее оформление на территории городского округа город Шарья

Общие положения

1. В муниципальном конкурсе могут принимать участие организации всех форм собственности,

осуществляющие свою деятельность на территории городского округа город Шарья (далее - организации).

2. Организации, ставшие победителями муниципального конкурса, могут повторно принять участие в муниципальном конкурсе не ранее, чем через год после года, в котором они были признаны победителями.

3. Организатором муниципального конкурса является администрация городского округа город Шарья в лице отдела экономического развития администрации городского округа город Шарья.

2. Цели и задачи муниципального конкурса

1. Целями и задачами муниципального конкурса являются:

1) создание праздничной атмосферы и настроения жителей и гостей городского округа город Шарья;

2) создание духа состязательности среди организаций городского округа город Шарья за образцовое тематическое оформление зданий и закрепленных территорий к новогодним и рождественским праздникам;

3) выявление лучших исполнителей образного, цветового и светового решения в оформлении фасадов зданий и прилегающих территорий организаций городского округа город Шарья в преддверии празднования Нового 2021 года и Рождества Христова.

3. Организация и проведение муниципального конкурса

1. Муниципальный конкурс проводится в период с 01 декабря 2020 года по 25 декабря 2020 года.

2. Муниципальный конкурс проводится по следующим номинациям:

1) «Лучшее оформление производственного (промышленного) предприятия»;

2) «Лучшее оформление организации в сфере потребительских услуг» (организаций, оказывающих населению следующие виды услуг: розничная продажа продовольственных и непродовольственных товаров, сеть общественного питания, бытовое обслуживание, услуги автозаправочных станций, услуги финансово-кредитных организаций, услуги аптек, услуг связи и др.);

3. Организатор осуществляет следующие функции:

1) принимает заявки на участие в муниципальном конкурсе;

2) дает необходимые разъяснения участникам муниципального конкурса по вопросам, связанным с его проведением;

3) в соответствии с поступившими заявками организует осмотр организаций;

4. Заявка-анкета подается участником муниципального конкурса (Приложение 3).

Заявки на участие в муниципальном конкурсе принимаются ежедневно по рабочим дням с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00 в отделе экономического развития администрации городского округа город Шарья по адресу: г. Шарья, ул. Ленина, д. 13, кабинет 46, контактный телефон 58-934, электронный адрес ekonomika_sharya@mail.ru.

6. Конкурсная комиссия проводит осмотр организаций в соответствии с поступившими заявками.

7. Участники муниципального конкурса выполняют работы по декоративному освещению и праздничному новогоднему оформлению зданий, сооружений.

8. Новогоднее оформление выполняется с применением иллюминации, современных светотехнических средств и композиций из них, гирлянд, в том числе сеток-гирлянд для декорирования деревьев, «бегущих огней», готовых светодинамических конструкций, изображений новогодней атрибутики и т.п.

В оформлении приветствуется использование

декоративных панно, поздравительных плакатов с новогодней и корпоративной символикой и тематикой, различных объемных фигур сказочных персонажей, скульптур и новогодних елок (надувных, ледовых, снежных и т.д.), исправно работающей в течение темного времени суток архитектурной подсветки зданий и сооружений.

4. Подведение итогов муниципального конкурса

1. Конкурсная комиссия, состав которой утверждается приложением 2 к настоящему постановлению администрации городского округа город Шарья, подводит итоги конкурса и определяет победителей 28 декабря 2020 года.

2. В каждой из представленных номинаций определяется один победитель. Победитель конкурса определяется посредством открытого голосования большинством голосов членов Конкурсной комиссии, присутствовавших на заседании. Решение Конкурсной комиссии оформляется протоколом, который подписывается ее председателем.

3. Основными критериями при определении победителей из числа организаций являются наличие архитектурной подсветки, художественное оформление фасада здания, размещение новогодних конструкций, елок, применение иллюминации, баннеров и других элементов новогоднего оформления, красочность и оригинальность новогоднего оформления витрин, устройство зимних игровых площадок, очистка прилегающих тротуаров и пешеходных дорожек от снега и льда.

4. Победители муниципального конкурса по каждой из номинаций награждаются дипломами и подарками, а также все участники награждаются благодарственными письмами.

5. Если по истечении срока подачи заявок не поступило ни одной заявки по данной номинации или заявки на участие в муниципальном конкурсе по данной номинации подал только один участник, муниципальный конкурс считается несостоявшимся. При этом единственный участник награждается благодарственным письмом.

Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа город Шарья
от 26.11.2020 г. № 1205

Состав Конкурсной комиссии
по подведению итогов муниципального конкурса
на лучшее праздничное новогоднее оформление
на территории городского округа город Шарья и
определению победителей

Соколов С.А. – первый заместитель главы администрации городского округа город Шарья, председатель комиссии;

Серяк Е.Н. – заместитель главы администрации городского округа город Шарья по социально-культурной сфере, заместитель председателя комиссии;

Косарева М.В. – главный специалист отдела экономического развития администрации городского округа город Шарья, секретарь комиссии;

Оленева М.С. – председатель комитета культуры, туризма и молодежной политики администрации городского округа город Шарья;

Кадникова Ю.Е. – заведующий отделом архитектуры, градостроительства и территориального планирования администрации городского округа город Шарья;

Ледебева О.Н. – заведующий отделом по вопросам местного самоуправления администрации городского округа город Шарья.

Приложение 3
к постановлению администрации
городского округа город Шарья
от 26.11.2020г. №1205

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Заявка-анкета на участие в муниципальном конкурсе
на лучшее праздничное новогоднее
оформление на территории городского округа
город Шарья

1. Полное наименование организации (индивидуального
предпринимателя) _____

2.Руководитель предприятия (Ф.И.О.), контактный
телефон: _____

3. Местонахождение объекта: _____

4. В номинации (нужное отметить):

«Лучшее оформление производственного
(промышленного) предприятия»;

«Лучшее оформление организации в сфере
потребительских услуг» (организаций, оказывающих
населению следующие виды услуг: розничная продажа
продовольственных и непродовольственных товаров, сеть
общественного питания, бытовое обслуживание, услуги
автозаправочных станций, услуги финансово-кредитных
организаций, услуги аптек, услуг связи и др.).

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)
руководителя)

М. П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ШАРЬЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2020 г. № 1213

Об изъятии земельного участка
и жилых помещений
для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома по
адресу: Костромская область, город Шарья, улица Квартал
Коммуны, дом 5 аварийным и подлежащим сносу,
включением указанного многоквартирного дома и всех
жилых помещений в нем в муниципальную адресную
программу «Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории городского округа город
Шарья на 2019-2025 гг.», утвержденную постановлением
администрации городского округа город Шарья от
15.05.2019г. № 465, (в редакции от 06.08.2020г. № 721), на
основании заключения Межведомственной комиссии
администрации городского округа город Шарья № 89 от
18.07.2012 года, в соответствии со статьей 279
Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 32
Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.2,
56.3, 56.6, 56.7, 56.8, 56.9 Земельного кодекса Российской
Федерации, руководствуясь статьями 33, 38, 44 Устава
муниципального образования городской округ город
Шарья Костромской области, администрация городского
округа город Шарья Костромской области

1. Изъять для муниципальных нужд городского округа
город Шарья земельный участок площадью 2053,0 кв.м. с
кадастровым номером 44:31:020718:29 с видом
разрешенного использования: для размещения жилья,
расположенный по адресу: Костромская область, город
Шарья, улица Квартал Коммуны, дом 5.

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд
городского округа город Шарья земельного участка,
указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять
для муниципальных нужд городского округа город Шарья
Костромской области у собственников жилые помещения,
находящиеся в многоквартирном жилом доме, признанным
аварийным и подлежащим сносу, согласно приложению
№1.

3. Комитету по управлению муниципальным
имуществом администрации городского округа город
Шарья:

1) в течение десяти дней со дня принятия настоящего
постановления осуществить размещение настоящего
постановления на официальном сайте администрации
городского округа город Шарья в информационно-
телекоммуникационной сети "Интернет" и обеспечить
опубликование настоящего постановления в официальном
издании администрации городского округа город Шарья
«Ведомости Шарьи»;

2) в течение десяти дней со дня принятия настоящего
постановления направить копию настоящего
постановления правообладателям изымаемой
недвижимости в установленном законом порядке и в отдел
Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Костромской
области;

3) выступить заказчиком работ по оценке изымаемой
недвижимости, в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи
56.7 ЗК РФ;

4) по итогам работ по изъятию жилых помещений
подготовить и заключить соглашения об изъятии
недвижимости для муниципальных нужд городского
округа город Шарья и выплате возмещения;

5) обеспечить выполнение обязательства по выплате
возмещения за изъятые жилые помещения собственникам
жилых помещений, в рамках заключенных соглашений об
изъятии недвижимости для муниципальных нужд
городского округа город Шарья и выплате возмещения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления
возложить на первого заместителя главы администрации
городского округа город Шарья Соголова С.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его
подписания.

Глава городского округа город Шарья

Э.Г. Неганов

Приложение № 1
к постановлению администрации городского округа
город Шарья от 27.11.2020 года № 1213

Перечень
жилых помещений, подлежащих изъятию
для муниципальных нужд путем выплаты возмещения

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения	Общая площадь, м ²
1	Костромская область, город Шарья, улица Квартал Коммуны, дом 5, квартира 1	44:31:020718:388	12,7
2	Костромская область, город Шарья, улица Квартал Коммуны, дом 5, квартира 2	44:31:020718:394	23,2

3	Костромская область, город Шарья, улица Квартал Коммуны, дом 5, квартира 3	44:31:020718:386	21,7
4	Костромская область, город Шарья, улица Квартал Коммуны, дом 5, квартира 4	44:31:020718:285	21,1
5	Костромская область, город Шарья, улица Квартал Коммуны, дом 5, квартира 5	44:31:020718:292	13,0
6	Костромская область, город Шарья, улица Квартал Коммуны, дом 5, квартира 6	44:31:020718:293	24,4
7	Костромская область, город Шарья, улица Квартал Коммуны, дом 5, квартира 8	44:31:020718:398	43,2
8	Костромская область, город Шарья, улица Квартал Коммуны, дом 5, квартира 9	44:31:020718:286	43,6
9	Костромская область, город Шарья, улица Квартал Коммуны, дом 5, квартира 11	44:31:020718:397	12,1
10	Костромская область, город Шарья, улица Квартал Коммуны, дом 5, квартира 12	44:31:020718:289	11,1
11	Костромская область, город Шарья, улица Квартал Коммуны, дом 5, квартира 14	44:31:020718:395	11,9
12	Костромская область, город Шарья, улица Квартал Коммуны, дом 5, квартира 16	44:31:020718:296	34,4
13	Костромская область, город Шарья, улица Квартал Коммуны, дом 5, квартира 18	44:31:020718:297	10,0
14	Костромская область, город Шарья, улица Квартал Коммуны, дом 5, квартира 19	44:31:020718:396	32,2

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ШАРЬЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.11.2020 г. № 1206

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества городского округа город Шарья Костромской области

В связи с признанием аукциона несостоявшимся, проведение которого было назначено на 18.09.2020г., в целях исполнения решения Думы городского округа город Шарья от 24.12.2019 № 59-ДН «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Шарья Костромской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», (в редакции решений Думы городского округа город Шарья от 26.03.2020 № 9-ДН, от 27.08.2020 № 23-ДН), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы городского округа Город Шарья от 29.08.2019 № 31-ДН «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа город

Шарья Костромской области», руководствуясь пунктом 5 части 1 статьи 33, статьями 38, 42, 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, администрация городского округа город Шарья Костромской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества городского округа город Шарья Костромской области на Лот: нежилое помещение, расположенное на 1 этаже, общей площадью 51,9 кв. м., кадастровый номер 44:31:020714:51, расположенное по адресу: Костромская обл., Шарьинский р-н., гор. Шарья, ул. Микрорайон 2, д. 45, помещение № 100.;

1) способ приватизации - продажа посредством публичного предложения;

2) начальная цена – 833000 рублей с учетом налога на добавленную стоимость;

3) величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены – 41650 рублей;

4) величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») устанавливается в размере 10% от начальной цены – 83300 рублей;

5) минимальная цена предложения (цена отсечения) устанавливается в размере 50% начальной цены – 416500 рублей;

6) задаток составляет 20% от начальной цены – 166600 рублей.

2. Аукцион по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, провести в электронной форме на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/>).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области (Подольский А.В.):

1) осуществить функции продавца муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

2) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления подготовить и разместить информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, (далее – информационное сообщение о продаже) в сети Интернет на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации городского округа город Шарья Костромской области - <http://adm-sharya.ru>, на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/>). Опубликовать информационное сообщение о продаже в официальном печатном издании администрации городского округа город Шарья «Ведомости Шарьи».

4. Оплата приватизируемого муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, производится покупателем одновременно, путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о продаже.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Шарья С.А. Соколова.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению одновременно с информационным сообщением о продаже.

Глава городского округа город Шарья

Э.Г. Неганов

**Информационное сообщение
о проведении аукциона по продаже муниципального
имущества городского округа город Шарья
посредством публичного предложения**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области (далее – КУМИ, Продавец) сообщает о проведении **30 декабря 2020 года с 10.00 часов в электронной форме оператором электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/>)** продажи посредством публичного предложения муниципального

имущества городского округа город Шарья Костромской области.

Продажа в электронной форме осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (ред. от 15.05.2019) "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме".

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: аукцион – 18.09.2020 г. признан несостоявшимся.

1.	Основание проведения торгов	Решение Думы городского округа город Шарья от 24.12.2019 № 59-ДН «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества городского округа город Шарья Костромской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», (в редакции решений Думы городского округа город Шарья от 26.03.2020 № 9-ДН, от 27.08.2020 № 23-ДН). Постановление администрации городского округа город Шарья Костромской области от 27.11.2020 № 1206 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества городского округа город Шарья Костромской области».
2.	Форма проведения торгов	В электронной форме на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru/) (далее – электронная площадка, оператор электронной площадки). Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи открыто в ходе проведения торгов.
3.	Наименование и характеристика муниципального имущества, условия приватизации	На аукцион выставляется муниципальное имущество городского округа город Шарья - Лот: нежилое помещение, расположенное на 1 этаже, общей площадью 51,9 кв.м., кадастровый номер 44:31:020714:51, расположенное по адресу: Костромская обл., Шарьинский р-н., гор. Шарья, ул. Микрорайон 2, д. 45, помещение № 100 (далее – муниципальное имущество). Способ приватизации - продажа посредством публичного предложения (деле – продажа). Налог на добавленную стоимость исчисляется и уплачивается согласно п.3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации.
4.	Начальная цена	833000 рублей с учетом налога на добавленную стоимость.
5.	«Шаг понижения»	83300 рублей - величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения"), устанавливается в размере 10% от начальной цены.
6.	Цена отсечения	416500 рублей - минимальная цена предложения (цена отсечения), устанавливается в размере 50% начальной цены.
7.	«Шаг аукциона»	41650 рублей - величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), устанавливается в размере 5% от начальной цены.
8.	Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов	Срок поступления задатка – не позднее 10.00 часов (по московскому времени) 28 декабря 2020 года . Задаток составляет 20% от начальной цены – 166600 рублей . Задаток вносится оператору электронной площадки по реквизитам: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ", ИНН:7707308480, КПП:770701001, Расчетный счет: 40702810300020038047, БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК:044525225, Корреспондентский счет: 3010181040000000000225. В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается. Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на электронной площадке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является информация оператора электронной площадки о поступлении задатка. Претенденты, задатки которых не поступили на счет оператора электронной площадки в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества; б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты продажи аннулируются продавцом.
9.	Порядок регистрации на электронной площадке	1. Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru/). 2. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки: 1) заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее – заявление); 2) адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации (далее – информация). Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом. 3. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении. 4. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредоставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации. 5. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию для получения регистрации на электронной площадке. 6. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

		<p>7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.</p> <p>8. При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной настоящим Положением.</p> <p>9. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.</p>
10.	Правила проведения продажи в электронной форме	<p>1. Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении о продаже муниципального имущества.</p> <p>2. В день определения участников, указанный в настоящем информационном сообщении, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавцу к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.</p> <p>3. По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.</p> <p>4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявку, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.</p> <p>5. Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети "Интернет" - www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации городского округа город Шарья Костромской области - http://adm-sharya.ru.</p> <p>6. Проведение процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в настоящем информационном сообщении.</p> <p>7. Процедура продажи муниципального имущества проводится в день и во время, указанные в настоящем информационном сообщении о продаже муниципального имущества, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.</p> <p>8. "Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи муниципального имущества.</p> <p>9. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи муниципального имущества и 10 минут на представление предложений о цене муниципального имущества на каждом "шаге понижения".</p> <p>10. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.</p> <p>11. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион.</p> <p>Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.</p> <p>В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.</p> <p>12. Со времени начала проведения процедуры продажи оператор электронной площадки размещает:</p> <p>а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;</p> <p>б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".</p> <p>13. Во время проведения процедуры продажи муниципального имущества оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.</p> <p>14. Ход проведения процедуры продажи муниципального имущества фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи путем оформления протокола об итогах такой продажи.</p> <p>15. Протокол об итогах продажи муниципального имущества, содержащий цену муниципального имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.</p> <p>16. Процедура продажи муниципального имущества считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.</p> <p>17. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи муниципального имущества победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:</p> <p>а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);</p> <p>б) цена сделки;</p> <p>в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.</p>

		<p>18. Продажа муниципального имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:</p> <p>а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже муниципального имущества либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;</p> <p>б) принято решение о признании только одного претендента участником;</p> <p>в) ни один из участников не сделал предложение о цене муниципального имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) муниципального имущества.</p> <p>19. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.</p> <p>20. Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи муниципального имущества.</p> <p>21. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты продажи муниципального имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается и подлежит перечислению оператором электронной площадки в установленном порядке в бюджет городского округа город Шарья в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи муниципального имущества.</p> <p>22. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты муниципального имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.</p> <p>23. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи муниципального имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты муниципального имущества.</p>
11.	Даты начала и окончания подачи заявок, порядок, место	<p>Дата начала подачи заявок и прилагаемых к ним документов – 02 декабря 2020 года.</p> <p>Дата окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов – 28 декабря 2020 года до 10.00 ч. (по московскому времени).</p> <p>Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации и указанных в строке 12 настоящего информационного сообщения.</p> <p>Одно лицо имеет право подать только одну заявку.</p> <p>При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.</p> <p>В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.</p> <p>Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.</p> <p>Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.</p> <p>В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Положением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.</p> <p>Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.</p>
12.	Исчерпывающий перечень представляемых документов:	<p>Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.</p> <p>Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:</p> <p>1) юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</p> <p>2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>К данным документам также прилагается их опись.</p> <p>Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.</p> <p>Представляемые претендентами документы должны соответствовать законодательству Российской Федерации.</p> <p>Документы оформляются на русском языке.</p> <p>Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки и иные не оговоренные в них исправления.</p>
13.	Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества	<p>Дата признания претендентов участниками продажи – 29 декабря 2020 года в 10.00 часов.</p> <p>Дата проведения продажи – 30 декабря 2020 года с 10.00 часов (по московскому времени) на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru/).</p> <p>Подведение итогов продажи муниципального имущества состоит из Продавцом после получения от оператора электронной площадки электронного журнала, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона, путем подписания протокола об итогах аукциона в КУМИ администрации городского округа город Шарья по адресу: г. Шарья, ул. Кв.Коммуны, д.1, 2 этаж (кабинет председателя КУМИ, тел. 8 (49449) 5-89-14).</p>

14.	Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	<p>Оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества производится Победителем продажи (Покупателем) в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества, в размере, установленной по итогам продажи за вычетом суммы задатка, который засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.</p> <p>Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на расчетный счет № 40101810700000010006 Продавца: ИНН 4407002464, КПП 440701001, ОГРН 1024402038154 (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области), БИК 043469001, в отделении Кострома г. Кострома в УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области), лицевой счет 04413024410, ОКТМО 34730000, КБК 90411402043040000410.</p> <p>Кроме того, покупатель согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации самостоятельно исчисляет и уплачивает налог на добавленную стоимость, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.</p>
15.	Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества	<p>С информацией об объектах продажи, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться в сети Интернет на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации городского округа город Шарья Костромской области http://adm-sharya.ru (раздел «земельно-имущественные отношения» - «торги» - «объекты недвижимости»), на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru/) и по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Кв.Коммуны, д.1, 2 этаж, каб. 11 в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 17.00 часов. Контактное лицо – Орлова Елена Юрьевна, телефон (49449) 58914.</p> <p>Осмотр продаваемого имущества осуществляется по предварительной договоренности с Продавцом (контактным лицом) за 2 дня до даты осмотра, не позднее срока окончания подачи заявок на участие в торгах.</p>
16.	Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества	<p>В соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;</p> <p>юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ;</p> <p>юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирурующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;</p> <p>Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".</p> <p>Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.</p> <p>В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.</p>

Редактор Лебедева О.Н.

ВЕДОМОСТИ

Шарьи

<http://www.adm-sharya.ru>

E-mail: gorod_sharya@adm44.ru

Адрес редакции: 157500, Костромская область, г. Шарья, ул. Ленина, д.13

Телефон: (49449)5-89-18

Адрес для корреспонденции: 157500, Костромская область, г. Шарья, ул. Ленина, д.13

Учредитель:
Администрация городского округа город Шарья Костромской области

Отпечатано в ГП КО «Издательский дом «Ветлужский край».
10 экземпляров
Срок подписания в печать по графику 17.00 ч.
Номер подписан в печать фактически в 17.00 ч. 1 декабря 2020 г.