



адм
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «11» 04 2017 г. № 224

«Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа город Шарья».

В соответствии со статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь частью 2 ст. 33, ст. 38 и ст. 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, администрация городского округа город Шарья

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый «Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа город Шарья».
2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа город Шарья №14 от 17.01.2011 г. «Об утверждении порядка подготовки, утверждении и состава местных нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа город Шарья», в редакции постановления администрации городского округа город Шарья № 1469 от 27.09.2012 г. и № 1022 от 12.12.2016 г.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского
округа город Шарья

ВЕРНО:
Заведующий общим отделом
Администрации городского округа
Город Шарья *Челверская Е. Ю.*
«11» 04 2017г.



И.Ю. Царицын

Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа город Шарья.

1. Содержание местных нормативов градостроительного проектирования

1.1. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Шарья (далее - Порядок) разработан в целях регулирования отношений связанных с подготовкой и утверждением местных нормативов градостроительного проектирования, внесения в них изменений, разрабатываемых с учетом территориальных, природных, исторических, социально-экономических условий градостроительной деятельности на территории городского округа город Шарья Костромской области.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Шарья - нормативные технические документы, которые содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории), изложенные в форме количественных показателей или в форме текста.

2. Область применения и состав местных нормативы градостроительного проектирования.

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Шарья обязательны для применения при осуществлении:

- 1) подготовки Генерального плана городского округа город Шарья, внесения изменений в Генеральный план городского округа город Шарья;
- 2) подготовки документации по планировке территории;
- 3) проведения инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 4) архитектурно-строительного проектирования;
- 5) принятия решений о развитии застроенной территории.

2.2. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для использования, применения и соблюдения на всей территории городского округа город Шарья органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

2.3. В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования Костромской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Костромской области, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами для населения городского округа город Шарья не могут быть ниже этих предельных значений.

2.4. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- 1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа город Шарья);

- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

3. Подготовка, согласование и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования и внесение в них изменений.

3.1. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования, внесения в них изменений осуществляется администрацией городского округа город Шарья Костромской области в лице отдела архитектуры, градостроительства и территориального планирования администрации городского округа город Шарья или специализированными научно-исследовательскими или проектными организациями на конкурсной основе в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае осуществления разработки местных нормативов градостроительного проектирования с привлечением специализированной организации Заказчиком на разработку местных нормативов выступает администрация городского округа город Шарья Костромской области.

Финансирование разработки осуществляется за счет средств бюджета городского округа город Шарья Костромской области.

3.3. Подготовка местных нормативов осуществляется в соответствии с требованием главы 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

3.4. Проект местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений подлежит размещению на официальном сайте городского округа город Шарья в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и официальному опубликованию в печатном средстве массовой информации, учрежденном органом местного самоуправления, не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.5. Глава городского округа город Шарья с учетом представленного разработчиком проекта местных нормативов градостроительного проектирования принимает одно из следующих решений:

1) о направлении проекта местных нормативов градостроительного проектирования на утверждение в порядке, установленном для внесения в Думу городского округа город Шарья проектов муниципальных правовых актов;

2) о направлении представленных материалов на доработку.

3.6. Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные в них изменения утверждаются Думой городского округа город Шарья. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные в них изменения подлежат размещению администрацией городского округа город Шарья в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.