



ВЕДОМОСТИ Шарьи

№ 7
(614)

17 февраля
2021 года

ДОКУМЕНТЫ □ НОВОСТИ □ КОММЕНТАРИИ

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Промысловой Анжелой Олеговной, почтовый адрес: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, адрес электронной почты: azhelina1990@mail.ru, контактный телефон 8(49449) 5-02-71, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31445, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:31:010408:9, расположенного по адресу: Костромская область, р-н Шарьинский, г Шарья, п Ветлужский, гск 4 (п. Ветлужский), бокс 46, номер кадастрового квартала 44:31:010408.

Заказчиком кадастровых работ является: Соломин Сергей Георгиевич, почтовый адрес: Костромская область, Шарьинский район, г. Шарья, пгт Ветлужский, ул Садовая, дом 21, кв 3; телефон: 89109507146.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, МУП «Горизонт», 22 марта 2021 года в 9 часов 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, МУП «Горизонт».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17 февраля 2021 года по 22 марта 2021 года, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 17 февраля 2021 года по 22 марта 2021 года, по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1.

Кадастровые номера и адреса смежных земельных участков, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ:

- кадастровый номер 44:31:010408:61; адрес: Костромская обл, р-н Шарьинский, г Шарья, пгт Ветлужский, ул Энтузиастов, ГСК-4 бокс 45.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Промысловой Анжелой Олеговной, почтовый адрес: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, адрес электронной почты:

azhelina1990@mail.ru, контактный телефон 8(49449) 5-02-71, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31445, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, Шарьинский район, город Шарья, ГСК 6 (р-н Совхоза-техникума), бокс 79, номер кадастрового квартала 44:31:020410.

Заказчиком кадастровых работ является: Беляев Александр Борисович, почтовый адрес: Костромская область, Шарьинский район, г. Шарья, ул им 50-летия Советской Власти, дом 39, кв 46; телефон: 89109506920.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, МУП «Горизонт», 22 марта 2021 года в 9 часов 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, МУП «Горизонт».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17 февраля 2021 года по 22 марта 2021 года, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 17 февраля 2021 года по 22 марта 2021 года, по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1.

Кадастровые номера и адреса смежных земельных участков, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ:

- кадастровый номер 44:31:020410:64; адрес: Костромская область, Шарьинский район, город Шарья, ГСК 6 (р-н Совхоза-техникума), бокс 78.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Промысловой Анжелой Олеговной, почтовый адрес: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, адрес электронной почты: azhelina1990@mail.ru, контактный телефон 8(49449) 5-02-71, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31445, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, Шарьинский район, город Шарья, ГСК 7 (2-й мкр), бокс 35, номер кадастрового квартала 44:31:020713.

Заказчиком кадастровых работ является: Юферов Олег

Аркадьевич, почтовый адрес: Костромская область, Шарьинский район, г. Шарья, 2-й мкр, дом 42А, кв 54; телефон: 89109501450.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, МУП «Горизонт», 22 марта 2021 года в 9 часов 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, МУП «Горизонт».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17 февраля 2021 года по 22 марта 2021 года, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 17 февраля 2021 года по 22 марта 2021 года, по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1.

Кадастровые номера и адреса смежных земельных участков, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ:

- кадастровый номер 44:31:020713:136; адрес: Костромская область, Шарьинский район, город Шарья, ГСК 7 (2-й мкр), бокс 37;

- кадастровый номер 44:31:020713:298; адрес: Костромская область, Шарьинский район, город Шарья, ГСК 7 (2-й мкр), бокс 33.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Промысловой Анжелой Олеговной, почтовый адрес: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, адрес электронной почты: azhelina1990@mail.ru, контактный телефон 8(49449) 5-02-71, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31445, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, Шарьинский район, город Шарья, ГСК 7 (2-й мкр), бокс 049, номер кадастрового квартала 44:31:020713.

Заказчиком кадастровых работ является: Вилков Михаил Александрович, почтовый адрес: Костромская область, Шарьинский район, г. Шарья, ул. Василия Огаркова, дом 36; телефон: 89159198421.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, МУП «Горизонт», 22 марта 2021 года в 9 часов 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, МУП «Горизонт».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17 февраля 2021 года по 22 марта 2021 года, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 17 февраля 2021 года по 22 марта 2021 года, по адресу: Костромская область, г.

Шарья, квартал Коммуны, д. 1.

Кадастровые номера и адреса смежных земельных участков, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ:

- кадастровый номер 44:31:020713:333; адрес: Костромская область, Шарьинский район, город Шарья, ГСК 7 (2-й мкр), бокс 048;

- кадастровый номер 44:31:020713:368; адрес: Костромская область, Шарьинский район, город Шарья, ГСК 7 (2-й мкр), бокс 050.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Промысловой Анжелой Олеговной, почтовый адрес: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, адрес электронной почты: azhelina1990@mail.ru, контактный телефон 8(49449) 5-02-71, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31445, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, Шарьинский район, город Шарья, ГСК 12 (р-н Юбилейной), бокс 136, номер кадастрового квартала 44:31:020203.

Заказчиком кадастровых работ является: Шанчуров Андрей Павлович, почтовый адрес: Костромская область, Шарьинский район, г. Шарья, ул. Юбилейная, дом 11, кв 3; телефон: 89159014346.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, МУП «Горизонт», 22 марта 2021 года в 9 часов 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, МУП «Горизонт».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17 февраля 2021 года по 22 марта 2021 года, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 17 февраля 2021 года по 22 марта 2021 года, по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1.

Кадастровые номера и адреса смежных земельных участков, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ:

- кадастровый номер 44:31:020203:302; адрес: Костромская область, Шарьинский район, город Шарья, ГСК 12 (р-н Юбилейной), бокс 135;

- кадастровый номер 44:31:020203:304; адрес: Костромская область, Шарьинский район, город Шарья, ГСК 12 (р-н Юбилейной), бокс 137.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ
О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Промысловой Анжелой Олеговной, почтовый адрес: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, адрес электронной почты: azhelina1990@mail.ru, контактный телефон 8(49449) 5-02-71, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31445, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:31:020713:158, расположенного по адресу: Костромская область, Шарьинский район, город Шарья, ГСК 7 (2-й мкр), бокс 172, номер кадастрового квартала 44:31:020713.

Заказчиком кадастровых работ является: Моисеенкова Ольга Витальевна, почтовый адрес: Костромская область, Шарьинский район, г. Шарья, ул. Костинская, д. 45; телефон: 89109586418.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, МУП «Горизонт», 22 марта 2021 года в 9 часов 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, МУП «Горизонт».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17 февраля 2021 года по 22 марта 2021 года, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 17 февраля 2021 года по 22 марта 2021 года, по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1.

Кадастровые номера и адреса смежных земельных участков, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ:

- кадастровый номер 44:31:020713:171; адрес: Костромская область, Шарьинский район, город Шарья, ГСК 7 (2-й мкр), бокс 257.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ
О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Промысловой Анжелой Олеговной, почтовый адрес: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, адрес электронной почты: azhelina1990@mail.ru, контактный телефон 8(49449) 5-02-71, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31445, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:31:020713:241, расположенного по адресу: Костромская область, Шарьинский район, город Шарья, ГСК 7 (2-й мкр), бокс 174, номер кадастрового квартала 44:31:020713.

Заказчиком кадастровых работ является: Моисеенкова Ольга Витальевна, почтовый адрес: Костромская область, Шарьинский район, г. Шарья, ул. Костинская, д. 45; телефон: 89109586418.

Собрание по поводу согласования местоположения

границы земельного участка состоится по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, МУП «Горизонт», 22 марта 2021 года в 9 часов 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, МУП «Горизонт».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17 февраля 2021 года по 22 марта 2021 года, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 17 февраля 2021 года по 22 марта 2021 года, по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1.

Кадастровые номера и адреса смежных земельных участков, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ:

- кадастровый номер 44:31:020713:86; адрес: Костромская область, Шарьинский район, город Шарья, ГСК 7 (2-й мкр), бокс 258

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ
О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Завьяловой Тамарой Сергеевной, почтовый адрес: г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 12, адрес электронной почты zempred@mail.ru, контактный телефон 8 (49449) 5-34-02, 89109510941, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 17756, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:31:030708:31, расположенного по адресу: Костромская область, Шарьинский р-он, г. Шарья, ул. Фрунзе, д.29, номер кадастрового квартала 44:31:030708.

Заказчиком кадастровых работ является Русских Евгений Семенович, действующий по доверенности 44 АА 0662550 от 09.09.2020 г. от Касьянова.А.Н, его почтовый адрес: Костромская область, г. Шарья, ул.Орджоникидзе, д.60, кв.26, контактный телефон 8-910-958-54-39.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Октябрьская, д.12 «22» марта 2021г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 12, со дня опубликования извещения.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «18» февраля 2021г. по «21» марта 2021г., в письменной форме обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков принимаются после ознакомления с проектом межевого плана с «18» февраля 2021г. по «21» марта 2021г., по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Октябрьская, д.12, электронная почта: zempred@mail.ru

Кадастровые номера и адреса смежных земельных участков, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ:

кадастровый номер 44:31:030708:22, по адресу: Костромская область, Шарьинский р-он, г. Шарья, ул.

Лесная, д.34;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Завьяловой Тamarой Сергеевной, почтовый адрес: г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 12, адрес электронной почты zempred@mail.ru, контактный телефон 8 (49449) 5-34-02, 89109510941, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 17756, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым (условным) номером 44:31:010218:24, расположенного по адресу: Костромская область, Шарьинский р-он, г. Шарья, пгт. Ветлужский, ул. Победы, д.21, номер кадастрового квартала 44:31:010218.

Заказчиками кадастровых работ являются Ивкина Татьяна Владимировна, её почтовый адрес: Костромская обл., г. Шарья, пгт. Ветлужский, мик-он Победы, д.5, кв.1 и Плотников Александр Владимирович, его почтовый адрес: Костромская область, г. Шарья, пгт. Ветлужский, ул. Южная, д.7, кв.4, контактный телефон 8-910-959-60-85.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Октябрьская, д.12 «22» марта 2021г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 12, со дня опубликования извещения.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «18» февраля 2021г. по «21» марта 2021г., в письменной форме обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков принимаются после ознакомления с проектом межевого плана с «18» февраля 2021г. по «21» марта 2021г., по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Октябрьская, д.12, электронная почта: zempred@mail.ru

Кадастровые номера и адреса смежных земельных участков, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ:

кадастровый номер 44:31:010218:15, по адресу: Костромская область, Шарьинский р-он, г. Шарья, пгт. Ветлужский, ул. Комсомольская, д.19;

кадастровый номер 44:31:010218:14, по адресу: Костромская область, Шарьинский р-он, г. Шарья, пгт. Ветлужский, ул. Октябрьская, д.38;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ПАО «КСК» НАПОМИНАЕТ СВОИМ ПОТРЕБИТЕЛЯМ О ВОЗМОЖНОСТЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО СЕРВИСА «ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ»

Данный сервис доступен на сайте сбытовой компании www.k-sc.ru. Воспользоваться «Личным кабинетом» могут

юридические лица, физические лица, использующие электроэнергию для коммерческих целей, а также потребители садово-огороднических товариществ, владельцы гаражей и бань.

Электронный сервис позволяет потребителям оперативно в режиме онлайн и в удобное время:

- оплачивать счета за потребленную электроэнергию
- передавать показания приборов учета
- ознакомиться с историей показаний приборов учета, историей начислений и оплат за потребленную электрическую энергию

Кроме того, ПАО «КСК» принимает показания приборов учета с помощью сервиса мобильных сообщений (SMS) в период с 23 по последнее число месяца.

В тексте SMS-сообщения на номер [+7-910-952-1111](tel:+79109521111) необходимо указать: номер лицевого счета (он же номер договора 7 цифр) и показания счетчиков в порядке, указанном в Приложении №3 «Технические характеристики присоединения» договора энергоснабжения, разделяя знаком #.

Например, для 3-х счетчиков текст SMS-сообщения: 611000#2588#984#120

Сообщения с ошибками данного формата к учету не принимаются.

ИНФОРМАЦИЯ

С нового года жителям России больше не нужно платить государственную пошлину при регистрации ранее возникших прав на объекты недвижимости. Это права, которые были приобретены до 31.01.1998, то есть до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Администрация городского округа Шарья Костромской области разъясняет нововведение, которое содержится в федеральном законе № 374-ФЗ, действующем с 29 декабря 2020 года. Документом внесены соответствующие изменения в Налоговый кодекс, согласно которым государственная пошлина за регистрацию ранее возникших прав на объекты недвижимости не уплачивается. До вступления в силу закона за указанную государственную услугу нужно было заплатить 1 тысячу рублей.

Законодательные изменения были разработаны Минфином России с учетом предложений Росреестра. Принятые изменения направлены на стимулирование правообладателей, чьи права считаются возникшими в силу закона, к оформлению прав на принадлежащие им объекты. Это позволит повысить защиту прав и законных интересов собственников недвижимости.

Напоминаем, что ранее возникшие права на объекты недвижимости признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). То есть выданные в 90-х годах государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на объекты недвижимости, имеют такую же юридическую силу, как и записи в ЕГРН. Они подтверждают наличие ранее возникших прав. При этом если правообладатель хочет продать или подарить такой объект недвижимости, ему обязательно нужно зарегистрировать на него своё право.

Государственная регистрация ранее возникшего права в ЕГРН проводится по желанию правообладателя. Для этого нужно обратиться в офис или филиал ОГКУ «МФЦ» - представить документ, удостоверяющий личность, соответствующее заявление и ранее полученный документ, удостоверяющий право на объект недвижимости.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬАДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ШАРЬЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 февраля 2021 года № 111

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Шарья от 15 мая 2019 года № 465 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья Костромской области на 2019-2025 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь частью 2 статьи 33, статьями 38 и 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, в целях получения финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, администрация городского округа город Шарья

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации городского округа город Шарья от 15 мая 2019 года № 465 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья Костромской области на 2019-2025 годы» (далее – постановление):

1.1. в приложении к постановлению «Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья Костромской области на 2019-2025 годы» (далее – Программа):

1) в главе 1 Программы «Паспорт муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья Костромской области на 2019-2025 годы»:

а) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«

9. Объемы и источники финансирования Программы	Источники финансирования, направления расходования	Объем финансовых ресурсов, руб.
	Всего	996 042 968,13
	Фонд содействия реформированию ЖКХ	917 163 381,52
	Бюджет субъекта Российской Федерации	9 264 276,60
	Средства местного бюджета	69 615 309,31

»

б) в пункте 10 слова и цифры «1705 человек» заменить словами и цифрами «1771 человека»;

2) в пункте 3 главы 2 Программы «Основные цели и задачи Программы» слова и цифры «868 семей (1705 человек)» заменить словами и цифрами «829 семей (1771 человек)»;

3) в главе 3 Программы «Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» слова «Перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу, приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.» заменить словами «Перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу, приведен в приложении № 4 к настоящей Программе.»;

4) главу 4 Программы «Обоснование объема средств на реализацию Программы» изложить в новой редакции:

«Глава 4. Обоснование объема средств на реализацию Программы

При определении объема средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда стоимость затрат первоначально складывалась из стоимости жилья, приобретаемого на рынке у застройщиков многоквартирных домов, рассчитанной исходя из общей площади аварийных жилых помещений (для приобретения равнозначных по общей площади жилых помещений) и предельной стоимости 1 кв. м общей площади жилья (в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 марта 2020 года № 122/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2020 года»), приобретаемого на рынке в 2019-2025 годах, составлявшей 34 800,00 рублей, с индексацией в последующие годы.

По итогам второго этапа Программы на выплату выкупной стоимости жилья при переселении граждан из аварийного жилищного фонда стоимость 1 кв. м общей площади жилья составила 27 336 013,00 рублей (23 879,46 рублей за 1 кв. м).

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения представлен в приложении № 4 к настоящей Программе.»;

5) главу 5 Программы «Планируемые показатели выполнения Программы» изложить в новой редакции:

«Глава 5. Планируемые показатели выполнения Программы

Результатом выполнения муниципальной адресной программы будет переселение 1771 человека из 95 аварийных многоквартирных домов, расселение 829 жилых помещений, общей площадью 28669,79 кв. метров (приложение № 3 к настоящей Программе).»;

6) главу 8 Программы «Ресурсное обеспечение Программы» изложить в новой редакции:

«Глава 8. Ресурсное обеспечение Программы

1. Расходы на реализацию программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда по городскому округу город Шарья составят 996 042 968,13 рублей.

Реализация программы осуществляется на принципе софинансирования, с уровнем долевого участия Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (98%) и субъекта Российской Федерации (1%) в зависимости от объема средств финансовой поддержки федерального Фонда в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ.

2. Финансовые средства, необходимые для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации программы, состоят из двух главных источников: средства Фонда содействия реформированию ЖКХ – 917 163 381,52 рублей и средства бюджета Костромской области – 9 264 276,60 рублей.»;

7) в пункте 1 главы 10 Программы «Оценка эффективности, социально-экономических и экологических последствий от реализации программы»:

а) слова и цифры «28679,29 кв. метров» заменить словами и цифрами «28669,79 кв. метров»;

б) слова и цифры «1705 человек» заменить словами и цифрами «1771 человек»;

в) слова и цифры «868 семьям» заменить словами и цифрами «829 семьям»;

1.2. приложения № 1, № 2, № 3, № 4 к Программе изложить в новой редакции согласно приложениям № 1, № 2, № 3, № 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Шарья по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству Гайнцева В.Н.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа город Шарья

Э.Г. Неганов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬАДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ШАРЬЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 11 » февраля 2021 г. № 113

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Шарья от 13.12.2012 г. № 1897 «Об утверждении положения о комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения»

В целях актуализации состава комиссии, руководствуясь статьями 33, 38 и 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, администрация городского округа город Шарья

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа город Шарья от 13.12.2012 г. № 1897 «Об утверждении положения о комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения» (далее – постановление) следующее изменение:

приложение 2 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Шарья Соколова С.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа город Шарья Э.Г. Неганов

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Шарья
от « 11 » февраля 2021 года № 113

Состав
Комиссии по обеспечению безопасности
дорожного движения

Председатель Комиссии: Соколов Сергей Александрович	- первый заместитель главы администрации городского округа город Шарья;
Заместитель председателя Комиссии: Чечуров Алексей Николаевич	- начальник ОГИБДД МО МВД России «Шарьинский»;
Секретарь Комиссии: Бушманова Анна Анатольевна	- заместитель заведующего отделом экономического развития администрации городского округа город Шарья;
Члены Комиссии: Фокин Сергей Николаевич	- председатель Думы городского округа город Шарья;
Реунова Ольга Алексеевна	- начальник управления образования администрации городского округа город Шарья;
Климов Виталий Владимирович	- начальник управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации городского округа город Шарья;
Зеленов Сергей Павлович	- заведующий отделом экономического развития администрации городского округа город Шарья;
Корнева Алёна Сергеевна	- главный специалист юридического отдела администрации городского округа город Шарья;
Лебедев Иван Сергеевич	- старший государственный инспектор безопасности дорожного движения ОГИБДД МО МВД России «Шарьинский»;
Овчинников Евгений Юрьевич	- член Общественного совета при главе городского округа город Шарья;
Рудаков Максим Геннадьевич	- генеральный директор ООО «Континент» (по согласованию).

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬАДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ШАРЬЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.02. 2021 г. № 114

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального земельного контроля на 2021 год и на плановый период 2022-2023 года.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением правительства Российской Федерации от 26.12.2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», решением Думы городского округа город Шарья от 25.10.2018 г. № 43-ДН «Об утверждении порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа город Шарья Костромской области», руководствуясь статьями 33, 38, 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, администрация городского округа город Шарья

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Шарья Соколова С.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа город Шарья Э.Г. Неганов

Приложение к постановлению
администрации городского округа
город Шарья Костромской области
от 11.02. 2021 г. 2021 года № 114

Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля на 2021 год и плановый 2022-2023 годов

1. Аналитическая часть Программы

1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля на 2021 год и плановый период на 2022-2023 годы разработана в соответствии с Земельным кодексом

Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля (надзора) и муниципального контроля (надзора)", постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 г. N 1680 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами", Уставом муниципального образования городского округа город Шарья Костромской области, решением Думы городского округа город Шарья Костромской области от 25.10.2018 г. № 43-ДН «Об утверждении порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа город Шарья Костромской области».

2. Программа профилактики реализуется в 2021 году и содержит описание текущего состояния поднадзорной сферы, проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2022-2023 годы и показатели оценки реализации программы профилактики.

3. Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления муниципального образования Костромской области по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Костромской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

4. Уполномоченным органом по осуществлению муниципального земельного контроля является комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа город Шарья Костромской области.

Подконтрольные субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль

- 1) индивидуальные предприниматели;
- 2) юридические лица.

5. Перечень обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка которых является предметом муниципального земельного контроля:

1) в соответствии с частью 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным Законом "О государственной регистрации недвижимости";

2) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

а) использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

б) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

в) осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

г) своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

д) своевременно производить платежи за землю;

е) соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

ж) не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий.

6. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

1) требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использовании земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

2) требований действующего законодательства о недопустимости самовольной уступки права пользования землей, самовольной меной земельными участками, а также требований о недопущении самовольного ограничения доступа на земельные участки общего пользования;

3) выполнения требований земельного законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, а также о выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

4) выполнения требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

5) выполнения требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;

6) требований действующего законодательства о переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность, требований по своевременному возвращению земельных участков, предоставленных на правах аренды;

7) требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами органа муниципального земельного контроля, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

7. Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества

выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

8. В целях профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на официальном сайте муниципального образования городского округа город Шарья Костромской области <https://adm-sharya.ru/> размещены перечни обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, выполнение которых является предметом муниципального земельного контроля, нормативные правовые акты, регламентирующие обязательные требования в сфере муниципального земельного контроля, а также Планы проведения плановых проверок соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и итоги по ним.

9. Программа реализуется в целях:

1) обеспечения доступности информации об обязательных требованиях, требованиях, установленных Федеральным законодательством, законодательством Костромской области, муниципальными правовыми актами; предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

2) устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

3) создание у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному поведению;

4) снижение уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

10. Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

1) осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

2) выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

3) информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, о соблюдении обязательных требований;

4) принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований.

5) повышение уровня информированности субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль в области земельного законодательства.

2. План мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации городского округа город Шарья Костромской области в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	Постоянно, по мере принятия и (или) внесения изменений в нормативные правовые акты	Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального земельного контроля

2.	Осуществления информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств, по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	В течение 2021 года	Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального земельного контроля
3.	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте администрации городского округа город Шарья Костромской области в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Не реже 1 раза в год	Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального земельного контроля
4.	Информирование подконтрольных субъектов о планируемых проверках путем размещения на официальном сайте администрации городского округа город Шарья Костромской области в сети «Интернет» ежегодных планов проведения проверок соблюдения земельного законодательства	По факту	Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального земельного контроля
5.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	В течение (по мере появления оснований, предусмотренных законодательством)	Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального земельного контроля
6.	Консультирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований земельного законодательства, порядка выделения и правил использования земельных участков	Постоянно	Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального земельного контроля
7.	На постоянно действующей комиссии по регулированию земельных отношений проводить разъяснительную работу о необходимости соблюдения земельного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями	При проведении заседания комиссии	Комиссия по регулированию земельных отношений

3. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на плановый период 2022-2023 годы

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации городского округа город Шарья Костромской области в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	Постоянно, по мере принятия и (или) внесения изменений в нормативные правовые акты	Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального земельного контроля
2.	Осуществления информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств, по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	В течение 2021 года	Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального земельного контроля
3.	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте администрации городского округа город Шарья Костромской области в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Не реже 1 раза в год	Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального земельного контроля
4.	Информирование подконтрольных субъектов о планируемых проверках путем размещения на официальном сайте администрации городского округа город Шарья Костромской области в сети «Интернет» ежегодных планов проведения проверок соблюдения земельного законодательства	По факту	Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального земельного контроля

5.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	В течение (по мере появления оснований, предусмотренных законодательством)	Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального земельного контроля
6.	Консультирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований земельного законодательства, порядка выделения и правил использования земельных участков	Постоянно	Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального земельного контроля
7.	На постоянно действующей комиссии по регулированию земельных отношений проводить разъяснительную работу о необходимости соблюдения земельного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями	При проведении заседания комиссии	Комиссия по регулированию земельных отношений

Цели и задачи Программы осуществляются посредством реализации мероприятий, предусмотренных Планом мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год.

4. Оценка эффективности программы

Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства:

- 1) количество выявленных нарушений;
- 2) информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований;
- 3) проведение семинаров, конференций, разъяснительной работы, в том числе в средствах массовой информации, и подобных мероприятий по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.02.2021 г. № 115

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на 2021 год и плановый период на 2022-2023 года

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав

юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением правительства Российской Федерации от 26.12.2018 г. №1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», решением Думы городского округа город Шарья от 28.09.2017 г. № 32-ДН «Об утверждении Порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Шарья Костромской области», руководствуясь статьями 33, 38, 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, администрация городского округа город Шарья

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на 2021 год и плановый период на 2022 – 2023 годов (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Шарья Соколова С.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа город Шарья Э.Г. Неганов

Приложение к постановлению администрации городского округа город Шарья Костромской области от 11.02.2021 г. № 115

Программа профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 годов

1. Аналитическая часть

1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

2. Программа профилактики реализуется в 2021 году и содержит описание текущего состояния поднадзорной сферы, проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2022 – 2023 годы и показатели оценки реализации программы профилактики.

3. Уполномоченным органом по осуществлению муниципального жилищного контроля является Комитет

по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области.

4. Подконтрольными субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане. В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных законодательством, Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения законодательства.

Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется в рамках проведения плановых рейдовых осмотров, путем размещения сведений на официальном сайте администрации городского округа город Шарья Костромской области.

Органы муниципального жилищного контроля городского округа Шарья Костромской области не наделены полномочиями по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля.

Отношения юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, в соответствии с частью 1.1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, поэтому проверки осуществлялись только в отношении товариществ собственников жилья.

5. Основными целями программы являются:

1) предупреждение нарушений обязательных требований в сфере управления жилищным фондом, а именно:

а) снижение количества выявленных нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований;

б) снижение количества субъектов, допустивших нарушения обязательных требований жилищного законодательства;

в) снижение количества возбужденных дел об административных правонарушениях.

Основными задачами программы являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

3) установление зависимости между характеристиками (видами, формами, продолжительностью, периодичностью) профилактических мероприятий и особенностями деятельности подконтрольных субъектов, или используемых ими производственных объектов; повышение квалификации муниципальных служащих органов администрации городского округа город Шарья Костромской области.

6. Ожидаемые конечные результаты реализации программы:

1) увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов - развитие системы профилактических мероприятий по муниципальному контролю;

2) внедрение различных способов профилактики;

3) разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;

4) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;

5) обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами;

6) мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

План мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год

№	Наименование мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований	Сроки проведения	Ответственный исполнитель
1	Размещение перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов или их отдельных частей	постоянно, не позднее 30 дней со дня вступления в силу нормативно-правовых актов	Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля
2	Информирование граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, о вступлении в законную силу новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие нормативные правовые акты, сроках и порядке вступления их в действие	постоянно	Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля
3	Проведение разъяснительной работы по вопросам соблюдения обязательных требований	постоянно	Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля
4	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	не реже одного раза в год	Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля
5	Выдача предостережений недопустимости нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами	в случаях предусмотренных частью 5 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ	Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля

Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на плановый период 2022-2023 годы

№	Наименование мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований	Сроки проведения	Ответственный исполнитель
1	Размещение перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов или их отдельных частей	постоянно, не позднее 30 дней со дня вступления в силу нормативно-правовых актов	Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля
2	Информирование граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, о вступлении в законную силу новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие нормативные правовые акты, сроках и порядке вступления их в действие	постоянно	Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля
3	Проведение разъяснительной работы по вопросам соблюдения обязательных требований	постоянно	Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля
4	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	не реже одного раза в год	Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля
5	Выдача предостережений недопустимости нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами	в случаях предусмотренных частью 5 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ	Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля

Цели и задачи Программы осуществляются посредством реализации мероприятий, предусмотренных Планом мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год и планируемый период 2022-2023 годов.

Оценка эффективности Программы

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий считаются:

- 1) оценка снижения количества нарушения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований действующего законодательства;
- 2) повышение уровня информированности заинтересованных лиц;

3) оценка увеличения доли законопослушных подконтрольных субъектов;

4) оценка повышения «прозрачности» деятельности администрации городского округа город Шарья Костромской области;

5) выявление нарушений законодательства в области сохранности муниципального жилищного фонда и оперативное применение мер ответственности к лицам, допустившим нарушения;

6) анализ развития системы профилактических мероприятий;

7) анализ эффективности внедрения различных способов профилактики.

Редактор Лебедева О.Н.

ВЕДОМОСТИ

Шарьи

<http://www.adm-sharya.ru>

E-mail: gorod_sharya@adm44.ru

Адрес редакции: 157500, Костромская область, г. Шарья, ул. Ленина, д.13

Телефон: (49449)5-89-18

Адрес для корреспонденции: 157500, Костромская область, г. Шарья, ул. Ленина, д.13

Учредитель:
Администрация городского округа город Шарья Костромской области

Отпечатано в ГП КО «Издательский дом «Ветлужский край».
10 экземпляров
Срок подписания в печать по графику 17.00 ч.
Номер подписан в печать фактически в 17.00 ч. 16 февраля 2021 г.