

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории городского округа город Шарья по адресу: г. Шарья, ул. им. 50-летия Советской власти, д. 11а

г. Шарья

«15» апреля 2021 года

Комиссия в составе:

Председателя - Гайнцева В.Н. - заместителя главы администрации городского округа город Шарья по вопросам ЖКХ и строительства.
Секретаря комиссии - Соколовой Н.В. - экономиста отдела мониторинга и жилищно-коммунальной политики управления ЖКХ и строительства администрации городского округа город Шарья
Членов комиссии: Павлова О.Е. –главного специалиста отдела технического надзора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области»
Коноплева И.Д. – ведущий специалист отдела имущественных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья
Мочалова А.В. – заместителя начальника государственной жилищной инспекции Костромской области
Беловой Н.Н. – инженера-инспектора производственно-технического отдела управления ЖКХ и строительства администрации городского округа город Шарья,

по вопросу установления необходимости (отсутствия необходимости) актуализации региональной программы по переносу сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: №11а, ул. им. 50-летия Советской Власти, г. Шарья. Комиссия с участием приглашенных представителей, управляющей организации ООО «Управление домами» и собственники многоквартирного дома произвела обследование жилого дома.

Краткое описание состояния жилого дома, инженерных систем здания: год постройки 1975, общая площадь дома 1338 кв.м, дом 4-х этажный, 75-ти квартирный, кирпичный, фундамент железобетонный, центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение.

В соответствии с пунктом 7 п.п. 1 постановления администрации Костромской области от 22 декабря 2014 года № 535-а и на основании акта обследования технического состояния общего имущества многоквартирного дома №11а по адресу: г. Шарья, ул. им. 50-летия Советской Власти, комиссия приняла решение:

Признать многоквартирный дом №11а по адресу: г. Шарья, ул. им. 50-летия Советской Власти требующим капитального ремонта в части внутридомовой системы отопления и внутридомовой инженерной системы водоотведения в соответствии с установленными плановым периодом - 2023-2025 гг.

Рекомендации комиссии:

1) Собственникам помещений многоквартирного дома совместно с ООО «Управление домами» рассмотреть вопрос по осушке, очистке от остаточных явлений с проведением дезинфекции подвального помещения.

2) Собственникам помещений многоквартирного дома совместно с ООО «Управление домами» рассмотреть вопрос о восстановлении освещения в подвальном помещении.

3) собственникам помещений многоквартирного дома совместно с ООО «Управление домами» в рамках текущего ремонта устранить выявленные неисправности внутридомовой системы холодного и горячего водоснабжения.

2) собственникам помещений многоквартирного дома рекомендовать погасить имеющуюся задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт.

3) Для проведения капитального ремонта многоквартирного дома в более ранние сроки, собственникам помещений рекомендуется рассмотреть вопрос на общем собрании об утверждении ежемесячного взноса на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме в размере более установленного постановлением администрации Костромской области от 26.12.2013 года № 575-а на 1 кв.м. общей площади.

4) ООО «Управление домами» совместно с администрацией городского округа город Шарья проверить правомерность подключения отдельных жилых помещений к системам холодного и горячего водоснабжения, сетям канализации.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

В.Н. Гайнцев

Секретарь комиссии

Н.В. Соколова

Члены комиссии

О.Е. Павлова

И.Д. Коноплева

А.В. Мочалов

Н.Н. Белова