



ВЕДОМОСТИ

Шарья

№ 46
(653)

15 сентября
2021 года

ДОКУМЕНТЫ □ НОВОСТИ □ КОММЕНТАРИИ

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

На основании протокола комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Шарья № 8 от 28.09.2021г. внести изменения:

1. В извещении о проведении 28 сентября 2021 года аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Шарья – добавить в таблицу лот №4:

№ лота	Место размещения НТО, в соответствии со схемой	Тип НТО	Количество объектов	Площадь, занимаемая НТО (кв.метров)	Ассортимент реализуемой продукции	Срок действия Договора на размещение НТО	Начальная (минимальная) цена Договора в размере ежегодного платежа, руб.	Сумма задатка 20% от начальной (минимальной) цены Договора, руб.	"Шаг аукцион в размере 5 % начальной (минимальной) цены Договора, руб.
4	г. Шарья, ул. Адмирала Виноградова (район между магазином «Лаверна» и «Центром занятости населения»)	тонар	1	12,0	Смешанная группа	с 04.10.2021 г по 03.10.2022 г (12 месяцев)	16192,74	3238,48	809,64

2. В аукционной документации о проведении 28 сентября 2021 года аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Шарья:

1) в статье 5 «Порядок внесения задатка» в таблицу добавить лот № 4:

№ лота	Место размещения НТО, в соответствии со схемой	Тип НТО	Начальная (минимальная) цена Договора в размере ежегодного платежа, в рублях	Сумма задатка 20% от начальной (минимальной) цены Договора, в рублях
4	г. Шарья, ул. Адмирала Виноградова (район между магазином «Лаверна» и «Центром занятости населения»)	тонар	16192,74	3238,48

2) в статье 6 «Проведение аукциона» добавить в таблицу лот № 4:

№ лота	Место размещения НТО, в соответствии со схемой	Тип НТО	Площадь, занимаемая НТО (кв.метров)	Ассортимент реализуемой продукции	Срок действия Договора на размещение НТО	Начальная (минимальная) цена Договора в размере ежегодного платежа, руб.	"Шаг аукциона" в размере 5 % начальной (минимальной) цены Договора, руб.
4	г. Шарья, ул. Адмирала Виноградова (район между магазином «Лаверна» и «Центром занятости населения»)	тонар	12,0	Смешанная группа	с 04.10.2021 г по 03.10.2022г. (12 месяцев)	16192,74	809,64

**Извещение о проведении собрания о согласовании
местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером Завьяловой Тамарой Сергеевной, почтовый адрес: г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 12, адрес электронной почты: zempred@mail.ru, контактный телефон: 8 (49449) 5-34-02, 89109510941, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 17756, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:31:030609:21, расположенного по адресу: Костромская область, Шарьинский р-н, г. Шарья, ул. Сельская, д. 29, номер кадастрового квартала 44:31:030609.

Заказчиком кадастровых работ является Чернявская Ирина Дмитриевна, её почтовый адрес: Костромская область, Шарьинский р-н, г. Шарья, ул. Сельская, д. 29, контактный телефон 8-920-387-58-75.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Октябрьская, д.12 «19» октября 2021г. в 9 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 12, со дня опубликования извещения.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «16» сентября 2021г. по «18» октября 2021г., в письменной форме обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков принимаются после ознакомления с проектом межевого плана с «16» сентября 2021г. по «18» октября 2021г., по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Октябрьская, д.12, электронная почта: zempred@mail.ru

Кадастровые номера и адреса смежных земельных участков, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ:

- кадастровый номер 44:31:030609:22, Костромская область, Шарьинский р-н, г. Шарья, ул. Корязина, д. 10;
- кадастровый квартал 44:31:030609, Костромская область, Шарьинский р-н, г. Шарья.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой

- кадастровый номер 44:31:030609:40, Костромская область, Шарьинский р-н, г. Шарья, ул. Речная, д. 2;

- кадастровый номер 44:31:030609:22, Костромская область, Шарьинский р-н, г. Шарья, ул. Корязина, д. 10;

- кадастровый квартал 44:31:030609, Костромская область, Шарьинский р-н, г. Шарья.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**Извещение о проведении собрания о согласовании
местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером Смирновой Мариной Сергеевной, почтовый адрес: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, адрес электронной почты: tms030784@yandex.ru, контактный телефон 8(49449) 5-02-71, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 32161, выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков с кадастровым номером 44:31:020509:19 расположенного по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Островского, д. 28, номер кадастрового квартала 44:31:020509.

Заказчиком кадастровых работ является: Горохов Максим Андреевич, почтовый адрес: Костромская область, г. Шарья, ул. Островского, д. 28 телефон: +7 9101952884.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельных участков состоится по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, МУП «Горизонт» 15 октября 2021 года в 09.00 часов 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, МУП «Горизонт».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 15 сентября 2021 г. по 15 октября 2021 года. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 15 сентября 2021 г. по 15 октября 2021 года, по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

44:31:020509:18, адрес: Костромская область, р-н Шарьинский, г. Шарья, ул. Авиационная, д.77;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**Извещение о проведении собрания о согласовании
местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером Завьяловой Тамарой Сергеевной, почтовый адрес: г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 12, адрес электронной почты: zempred@mail.ru, контактный телефон: 8 (49449) 5-34-02, 89109510941, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 17756, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:31:030609:41, расположенного по адресу: Костромская область, Шарьинский р-н, г. Шарья, ул. Сельская, д. 31, номер кадастрового квартала 44:31:030609.

Заказчиком кадастровых работ является Лебедева Татьяна Николаевна, её почтовый адрес: г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 128/2, кв.14, контактный телефон 8-903-660-87-98.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Октябрьская, д.12 «19» октября 2021г. в 9 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 12, со дня опубликования извещения.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «16» сентября 2021г. по «18» октября 2021г., в письменной форме обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков принимаются после ознакомления с проектом межевого плана с «16» сентября 2021г. по «18» октября 2021г., по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Октябрьская, д.12, электронная почта: zempred@mail.ru

Кадастровые номера и адреса смежных земельных участков, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ:

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «9» сентября 2021 г. № 994

О начале отопительного сезона 2021-2022 гг.
на территории городского округа город Шарья
Костромской области

В связи с прогнозируемым понижением среднесуточной температуры наружного воздуха ниже 8 градусов Цельсия, на основании п.5 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», п.2.6.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных

постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170, руководствуясь ст.33, ст.38 и ст.44 Устава муниципального образования городского округа город Шарья Костромской области, администрация городского округа город Шарья

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Муниципальному унитарному предприятию «Шарьинская ТЭЦ» (Валову М.А.) начать подачу тепловой энергии потребителям для нужд отопления помещений жилищного фонда – с 08.00 час. 13.09.2021 года;

2. Рекомендовать Вологодскому территориальному участку Северной дирекции по тепловодоснабжению – структурному подразделению Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиалу ОАО «РЖД» (Тельминову А.Г.) начать подачу тепловой энергии потребителям для нужд отопления помещений жилищного фонда – с 08.00 час. 13.09.2021 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Шарья по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству Гайнцева В.Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава городского округа город Шарья Э.Г. Неганов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «13» 09 2021 г. № 1002

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Шарья от 31.07.2019 г. № 902 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей городского округа город Шарья Костромской области»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Думы городского округа город Шарья Костромской области от 09.07.2021 г. № 24-ДН «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Шарья от 24.12.2020 № 48-ДН «О бюджете городского округа город Шарья Костромской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», постановлением администрации городского округа город Шарья от 17.04.2014 № 443 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа город Шарья», руководствуясь статьями 33, 38, 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, администрация городского округа город Шарья

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа город Шарья Костромской области от 31.07.2019 г. № 902 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей городского округа город Шарья Костромской области» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации городского округа город Шарья от 24.04.2020 № 311, от 20.08.2020 № 795, от 03.06.2021 № 556) (далее – постановление), изложив приложение к постановлению «Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей городского округа город Шарья Костромской области» в новой редакции (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Шарья Соколова С.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа город Шарья Э.Г. Неганов

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Шарья
от « 13 » 09 2021 г. № 1002

Муниципальная программа
«Обеспечение жильем молодых семей городского округа город Шарья Костромской области»

Паспорт муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей городского округа город Шарья Костромской области»
(далее – муниципальная программа)

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья
Соисполнители муниципальной программы	отсутствуют
Участники муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья
Подпрограммы муниципальной программы	отсутствуют
Цель муниципальной программы	Предоставление социальных выплат для улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан
Задачи муниципальной программы	выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома
Сроки, этапы реализации муниципальной программы	2020 — 2024 гг., этапы не выделяются
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования Программы за период 2020-2024 годы составит 38 801,9тыс.рублей, в том числе: 1) средства федерального бюджета – 7 552,7тыс.рублей, в том числе: в 2020 г. – 3 637,5тыс.рублей, в 2021 г. – 1 271,7тыс.рублей, в 2022 г. – 1 318,0тыс.рублей, в 2023 г. – 1 325,5тыс.рублей; в 2024 г. – 0,0 тыс. рублей.

	<p>2) средства областного бюджета – 5 458,9тыс.рублей, в том числе: в 2020 г. – 1 520,0тыс.рублей, в 2021 г. – 1 237,8тыс.рублей, в 2022 г. – 1 346,4тыс.рублей, в 2023 г. – 1 354,7тыс.рублей; в 2024 г. – 0,0тыс.рублей.</p> <p>3) средства бюджета городского округа – 7 890,3тыс. рублей, в том числе: в 2020 г. – 1 595,9тыс.рублей, в 2021 г. – 1 573,6тыс.рублей, в 2022 г. – 1 573,6тыс.рублей, в 2023 г. – 1 573,6тыс.рублей. в 2024 г. – 1 573,6тыс.рублей.</p> <p>4) внебюджетный источник – 17 900,0тыс.рублей, в том числе: в 2020 г. – 3 580,0тыс.рублей, в 2021 г. – 3 580,0тыс.рублей, в 2022 г. – 3 580,0тыс.рублей, в 2023 г. – 3 580,0тыс.рублей. в 2024 г. – 3 580,0тыс.рублей.</p>
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	За период реализации муниципальной программы 43 молодых семьи (158 человек) получают свидетельство о праве на получение социальной выплаты

Раздел 1. Общая характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики администрации городского округа город Шарья Костромской области. Муниципальная программа предусматривает создание системы муниципальной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в городском округе город Шарья.

В 2017-2019 годах на территории городского округа город Шарья реализовывалась муниципальная программа, утвержденная постановлением администрации городского округа город Шарья от 29.08.2017 № 624 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей городского округа город Шарья Костромской области на 2017- 2019 годы» (далее – муниципальная программа 2017-2019 годов). В ходе реализации муниципальной программы 2017-2019 годов предоставлена государственная и муниципальная поддержка в виде социальных выплат на улучшение жилищных условий 41 молодой семье.

Финансирование муниципальной программы 2017-2019 годов отражено в таблице № 1.

Таблица № 1

Год реализации программы	Средства федерального бюджета, в тыс. руб.	Средства областного бюджета, в тыс. руб.	Средства бюджета городского округа, в тыс. руб.	Внебюджетные источники, в тыс.руб.	Итого средств, тыс. руб.	Количество молодых семей, получивших выплаты
2017	9135,8	1688,9	1546,4	4870,0	17241,1	19
2018	2476,6	1870,0	1591,4	2050,5	7988,5	8
2019	6688,3	1550,5	1546,4	4870,0	14655,2	14
ИТОГО					39884,8	41

По состоянию на 1 августа 2021 года в очереди на улучшение жилищных условий по муниципальной программе стоит 30 молодых семей, проживающих на территории городского округа город Шарья.

Трудное жилищное положение оказывает особенно отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи, потому что основная доля рождений приходится на первые брачные годы. Неудовлетворительное жилищное положение, вынужденное проживание с родителями снижает уровень рождаемости.

Последствия демографического спада усугубляются оттоком молодежи в крупные города. Одной из основных причин является отсутствие перспективы получения (приобретения) жилья.

При разработке стратегии социально-экономического развития города отражена необходимость создания и закрепления новых механизмов в системе обеспечения жильем малоимущих слоев населения, в том числе, молодых семей.

Улучшений жилищных условий в виде отдельной квартиры в наибольшей степени способствует увеличению размеров семьи, закреплению репродуктивной установки молодой семьи.

Молодые семьи нуждаются в поддержке по обеспечению жильем в большей степени, чем другие категории граждан, так как: не располагают финансовыми накоплениями и имеют текущие доходы ниже, чем у других возрастных групп населения;

расходы молодых семей превышают их доходы из-за необходимости инвестирования части средств в профессиональную подготовку, а также в приобретение товаров длительного пользования.

являются наиболее надёжными заёмщиками, чем другие категории граждан, т.к. обладают высокой вероятностью повышения своих доходов в будущем;

наиболее подвижная и динамичная группа населения, способна при соответствующем стимулировании со стороны государства к трудовой миграции в поисках жилья и работы;

являются, как правило, приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилья, которое можно было бы использовать как первоначальный взнос для оплаты ипотечного кредита, а также ещё не имели возможности накопить средства на эти цели.

Продуманная и реалистичная политика в отношении семьи, расширение экономической поддержки семьи и, в частности, помощь в приобретении и строительстве жилья, могут наиболее серьезным образом повлиять на репродуктивное поведение молодежи, дать стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня профессионализма в целях роста заработной платы, что послужит формированию экономически активного слоя общества.

Устойчивое функционирование системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы.

Для успешной реализации муниципальной программы необходимо:

- 1) достаточное финансирование муниципальной программы;
- 2) совершенствование механизма предоставления социальной выплаты.

Раздел 2. Приоритеты, направления в сфере реализации муниципальной программы

Приоритеты государственной политики в сфере реализации муниципальной программы определяются исходя из долгосрочных (стратегических) целей и задач социально-экономического развития

и отдельных решений (Указов) Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, а также следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Костромской области:

- 1) Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- 2) Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 N 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;
- 3) Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 N 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;
- 4) постановление Департамента строительства Костромской области от 06.09.2018 N 4-п «О ведомственной целевой программе "Обеспечение жильем молодых семей Костромской области на 2019-2021 годы».

Раздел 3. Цели и задачи муниципальной программы, прогноз развития сферы реализации муниципальной программы и сроки ее реализации

С помощью муниципальной программы реализуется предоставление государственной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, проживающим на территории городского округа город Шарья, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Основной целью муниципальной программы является предоставление социальных выплат для улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан.

Для достижения поставленных целей предполагается решение следующей задачи:

выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Основными принципами реализации муниципальной программы являются:

- 1) добровольность участия в муниципальной программе молодых семей;
- 2) признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями федерального законодательства Российской Федерации;
- 3) возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках муниципальной программы из федерального бюджета, областного бюджета и бюджета городского округа на улучшение жилищных условий только один раз.

Поскольку реализация поставленных задач требует комплексного решения, осуществлять их поэтапно нецелесообразно. Представляется наиболее эффективным реализовывать муниципальную программу без разделения ее на этапы.

Условиями прекращения реализации муниципальной программы являются досрочное достижение цели и задач муниципальной программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Сроки реализации муниципальной программы – 2020-2024 годы.

Раздел 4. Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной программы

Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется по следующим направлениям:

- методологическое обеспечение реализации муниципальной программы;
- финансовое обеспечение реализации муниципальной программы;
- организационное обеспечение реализации муниципальной программы.

Цели и задачи, определенные муниципальной программой, будут достигаться посредством реализации следующего мероприятия: выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты.

Социальная выплата устанавливается исходя из размеров бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа, а также субсидий из федерального бюджета и областного бюджета.

В целях реализации указанного мероприятия муниципальной программы осуществляются следующее организационное обеспечение:

- 1) формирование списка молодых семей для участия в муниципальной программе и предоставление его в администрацию Костромской области;
- 2) определение ежегодно размера бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета городского округа город Шарья на реализацию мероприятий муниципальной программы;
- 3) заключение соглашений о совместной деятельности по реализации муниципальной программы с Департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области;
- 4) заключение договора с банком об обслуживании социальных выплат, предоставляемых молодым семьям на приобретение (строительство) жилья;
- 5) обеспечение финансирования реализации муниципальной программы за счет средств бюджета городского округа город Шарья;
- 6) организация работы, направленной на освещение целей, задач и механизмов реализации муниципальной программы в средствах массовой информации;
- 7) проведение мониторинга реализации муниципальной программы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов.

Перечень мероприятий муниципальной программы с указанием сроков исполнения, объемов и источников финансирования, в том числе по годам реализации, приведен в приложении N 1 к муниципальной программе.

Раздел 5. Показатели муниципальной программы и прогноз конечных результатов ее реализации

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается на основе индикаторов и показателей оценки результата реализации муниципальной программы и ее основных мероприятий, характеризующих улучшение жилищных условий молодых семей. Для достижения поставленной цели и задач комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья:

- 1) осуществляет текущее управление, обеспечивает реализацию программных мероприятий, обеспечивает целевое и эффективное использование финансовых средств;
- 2) осуществляет контроль за выполнением мероприятий муниципальной программы, организует ведение отчетности по муниципальной программе и ее предоставление в установленном порядке;
- 3) с учетом выделяемых средств ежегодно уточняет целевые показатели, затраты на реализацию программных мероприятий;
- 4) обеспечивает подготовку и предоставление предложений по финансированию мероприятий муниципальной программы в очередном финансовом году.

Прогноз конечных результатов реализации муниципальной программы указан в приложении № 1 к муниципальной программе.

Целевые индикаторы реализации мероприятия муниципальной программы приведены в приложении N 2.

Раздел 6. Основные меры государственного и правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы

Меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы предусматривают внесение изменений в действующие нормативные правовые акты, принятие нормативных правовых актов, регулирующих правовые, организационные, экономические и социальные основы политики в сфере обеспечения жильем молодых семей на территории городского округа город Шарья.

Раздел 7. Анализ рисков реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы не сопряжена с риском возникновения негативных последствий.

Вместе с тем, при реализации муниципальной программы возможно возникновение следующих рисков:

1) снижение финансирования мероприятий программы в результате уменьшения расходных обязательств, осуществляемых за счет бюджетных ассигнований федерального, регионального и местного бюджетов;

2) принятие решения региональными органами государственной власти об исключении муниципального образования из государственной программы и (или) приостановление ее реализации на период действия муниципальной программы;

3) инфляция, кризис банковской системы;

4) негативные финансово-экономические изменения на жилищном рынке и в строительном секторе, ведущие к увеличению рыночной стоимости жилья и себестоимости его строительства.

В целях минимизации обозначенных рисков необходимо обеспечение эффективного управления процессом реализации муниципальной программы, предполагающего в том числе:

1) своевременное финансирование мероприятий муниципальной программы;

2) оперативное (своевременное) внесение необходимых изменений в муниципальную программу;

3) проведение анализа реализации муниципальной программы;

4) публичное освещение хода и результатов реализации муниципальной программы.

Раздел 8. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится ежегодно в соответствии с Порядком, определенным постановлением администрации городского округа город Шарья Костромской области от 17.04.2014 N 443 "Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа город Шарья".

Эффективность реализации программы и использования

выделенных на нее средств федерального, областного и местного бюджетов обеспечивается за счет:

1) исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

2) прозрачности использования средств федерального, областного и местного бюджетов;

3) государственного регулирования порядка расчета и предоставления субсидии;

4) адресного предоставления бюджетных средств;

5) привлечения участниками программы собственных и кредитных (заемных) средств для приобретения жилья.

Оценка объема и эффективности реализации мер по обеспечению жильем участников программы будет осуществляться на основе индикатора, которым является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств федерального, областного и бюджета городского округа город Шарья.

Контроль реализации муниципальной программы осуществляется по следующим показателям:

1) количество свидетельств, выданных молодым семьям, и сумма средств, предусмотренных на их оплату;

2) количество оплаченных свидетельств и размер средств, направленных на их оплату.

Успешное выполнение мероприятий муниципальной программы позволит обеспечить жильем молодые семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, а также позволит обеспечить:

1) создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

2) привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечных, а также собственных средств граждан;

3) укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;

4) улучшение демографической ситуации в городском округе город Шарья;

5) оказание содействия в развитии системы ипотечного жилищного кредитования.

Приложение № 1
к Муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей городского округа город Шарья Костромской области»

Перечень мероприятий, планируемых к реализации в рамках муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей городского округа город Шарья Костромской области»

Муниципальная программа / подпрограмма/ мероприятие	Цель, задача муниципальной программы	Ответственный исполнитель	Участник мероприятия	Источник финансирования	Расходы, тыс. рублей, годы						Конечный результат реализации
					2020	2021	2022	2023	2024	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Обеспечение жильем молодых семей городского округа город Шарья Костромской области	Предоставление социальных выплат для улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан.	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья	Федеральный бюджет	3 637,5	1 271,7	1 318,0	1 325,5	0,0	7 552,7	За период реализации муниципальной программы 43 молодых семьи (158 человек) получают свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в том числе: 2020 г. – 14 семей, 2021 г. – 14 семей, 2022 г. – 7 семей, 2023 г. – 4 семьи; 2024г. – 4 семьи.
				Областной бюджет	1 520,0	1 237,8	1 346,4	1 354,7	0,0	5 458,9	
				бюджет городского округа город Шарья	1 595,9	1 573,6	1 573,6	1 573,6	1 573,6	7 890,3	
				внебюджетный источник	3 580,0	3 580,0	3 580,0	3 580,0	3 580,0	17 900,0	
				ИТОГО	10 333,4	7 663,1	7 818,0	7 833,8	5 153,6	38 801,9	

Приложение №2
к Муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей городского округа город Шарья Костромской области»

Сведения о показателях (индикаторах)
муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей городского округа город Шарья Костромской области»

Цель программы	Задача программы	Наименование показателя	Единица измерения						Значение индикаторов
			Базовое значение 2019 г.	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Предоставление социальных выплат для улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	14	14	14	7	4	4	Единиц

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» сентября 2021 г. № 1008

О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

В соответствии со статьёй 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о предоставлении в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Шарья Костромской области, утвержденного решением Думы городского округа город Шарья от 29.11.2012 года № 40-ДН, руководствуясь статьями 33, 38, 44 Устава муниципального образования городского округа город Шарья Костромской области, администрация городского округа город Шарья

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества:

Лот 1 – Нежилое здание – туалет, общая площадь 52,00 кв.м., расположенное по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. П. Морозова, Центральный рынок.

2. Утвердить условия проведения торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (Приложение № 1).

3. Определить организатором торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области.

4. Уполномочить Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья:

1) на утверждение документации об аукционе, внесение изменений в документацию об аукционе;

2) создание аукционной комиссии по проведению торгов на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества, утверждение персонального состава аукционной комиссии;

3) проведение торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества.

5. В течение 10 (десяти) дней со дня принятия настоящего постановления подготовить и разместить информационное сообщение о проведении аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru в сети Интернет (далее – официальный сайт торгов), официальном сайте администрации городского округа город Шарья Костромской области <http://adm-sharya.ru>. Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в официальном печатном издании администрации городского округа город Шарья «Ведомости Шарья».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Шарья Костромской области С.А. Соколова.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского округа город Шарья

Э.Г. Неганов

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа город Шарья
Костромской области
от 14.09.2021г. № 1008

Условия проведения торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества:

1. Лот 1 – Нежилое здание – туалет, общая площадь 52,00 кв.м., расположенное по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. П. Морозова, Центральный рынок.

Целевое назначение имущества – платный туалет.

Технические характеристики:

Фундамент – бутобетонный, наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, кровля – шифер по деревянным стропилам и обрешетке. Внутренняя отделка простого качества, окна – деревянные створчатые окрашены с остеклением, двери – металлические, деревянные щитовые, полы – линолеум, плитка в санузле.

Срок действия договора – 5 лет.

Начальная цена договора – размер ежемесячной арендной платы – 5000,0 (пять тысяч) рублей 00 копеек. Размер ежемесячной арендной платы по договору аренды муниципального имущества устанавливается по итогам проведения аукциона. При исполнении договора, размер арендной платы по договору может быть пересмотрен в сторону увеличения только по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

Форма оплаты: ежемесячный безналичный платеж.

Шаг аукциона - 5 (пять) процентов начальной цены – 250,0 (двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Для участия в аукционе вносится задаток. Сумма задатка – 10 (десять) процентов начальной цены – 500,0 (пятьсот) рублей 00 копеек.

Задаток вносится одновременно в безналичном порядке на расчетный счет организатора аукциона.

Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену. Срок подписания договора аренды не ранее, чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов РФ.

Приложение № 1
к решению КУМИ
администрации городского округа город Шарья
от 15.09.2021 года № 335

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды муниципального имущества

Лот 1 – Нежилое здание – туалет, общая площадь 52,00 кв.м., расположенное по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. П. Морозова, Центральный рынок.

Шарья, 2021 г.

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящая документация об аукционе разработана в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135–ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации городского округа город Шарья от 14.09.2021 г. № 1008 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества».

2. Организатором аукциона выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Шарья по Костромской области (далее – организатор аукциона).

Председатель аукционной комиссии – Подольский Андрей

Владимирович.

Почтовый адрес и место нахождения организатора аукциона: 157500, Костромская область, г. Шарья, ул. Квартал Коммуны д. 1,

Адрес электронной почты: e-mail: kumi-sharya@vandex.ru, электронный адрес официального сайта: <http://adm-sharya.ru>, контактный тел. 8 (49449) 5-89-14; факс 8 (49449) 5-89-71

Контактное лицо – Коноплева Ирина Дмитриевна, тел. 8 (49449) 5-89-14.

3. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды муниципального имущества:

Лот 1 – Нежилое здание – туалет, общая площадь 52,00 кв.м., расположенное по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. П. Морозова, Центральный рынок.

Целевое назначение имущества – платный туалет.

Технические характеристики:

Фундамент – бутобетонный, наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, кровля – шифер по деревянным стропилам и обрешетке. Внутренняя отделка простого качества, окна – деревянные створчатые окрашены с остеклением, двери – металлические, деревянные щитовые, полы – линолеум, плитка в санузле. Электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление – от центральной сети.

Срок действия договора – 5 лет.

Начальная цена договора – размер ежемесячной арендной платы – 5000,0 (пять тысяч) рублей 00 копеек. Размер ежемесячной арендной платы по договору аренды муниципального имущества устанавливается по итогам проведения аукциона. При исполнении договора, размер арендной платы по договору может быть пересмотрен в сторону увеличения только по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

Форма оплаты: ежемесячный безналичный платеж.

Шаг аукциона - 5 (пять) процентов начальной цены – 250,0 (двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Для участия в аукционе вносится задаток. Сумма задатка – 10 (десять) процентов начальной цены – 500,0 (пятьсот) рублей 00 копеек.

Задаток вносится одновременно в безналичном порядке на расчетный счет организатора аукциона.

4. Со дня размещения документации об аукционе на официальном сайте торгов организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение 2-х рабочих дней с даты получения такого заявления, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме по месту нахождения организатора аукциона по адресу: Костромская область, г. Шарья ул. Квартал Коммуны, д. 1, 2 этаж в рабочие дни (понедельник-пятница) с 8 часов 00 минут до 12.00 часов 00 минут и с 13.00 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.

Плата за предоставление документации об аукционе не взимается.

Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

5. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о размере арендной платы.

6. Задаток вносится одновременно в безналичном порядке на расчетный счет организатора аукциона:

Реквизиты для перечисления задатков, обеспечения контрактов (счет во временном распоряжении)

Получатель: УФК по Костромской области (КУМИ администрации городского округа город Шарья Костромской области л/с 05413024410),

ИНН 4407002464

КПП 440701001

БИК 013469126

Р/с 03232643347300004100 в отделение Кострома Банка России/УФК по Костромской области г. Кострома

Единый казначейский счет 40102810945370000034.

В платежном поручении должно быть указано наименование объекта аукциона.

Средства платежа – рубли.

Задаток вносится заявителем с 8 часов 00 мин. 16 сентября 2021 года и должен поступить на расчетный счет организатора аукциона не позднее 09 часов 00 мин. 07 октября 2021 года.

Документом, подтверждающим внесение задатка, является квитанция либо платежное поручение, которые прилагаются к заявке.

7. Срок подписания договора аренды – не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

8. Требование об обеспечении исполнения договора не устанавливается.

9. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов РФ - www.torgi.gov.ru в сети Интернет (далее - официальный сайт торгов), официальном сайте администрации городского округа город Шарья.

10. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

11. Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме организатору аукциона по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Квартал Коммуны, д. 1, 2 этаж в рабочие дни (с понедельника по пятницу) с 8 часов 00 минут до 12.00 часов 00 минут и с 13.00 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.

Начало срока подачи заявок – с 08 часов 00 минут 16 сентября 2021 года.

Окончание срока подачи заявок - 09 часов 00 минут 07 октября 2021 года.

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе – место нахождения организатора аукциона – Костромская область, г. Шарья ул. Квартал Коммуны д. 1, 2 этаж.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе в 09 часов 30 минут 07 октября 2021 года.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявка отзывается путем подачи письменного уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе организатору аукциона. В этом случае организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Уведомление об отзыве заявки должно быть заверено печатью и подписью заявителя.

12. Место проведения аукциона – место нахождения организатора аукциона – Костромская область, г. Шарья ул. Квартал Коммуны, д. 1, 2 этаж, кабинет председателя КУМИ.

Дата и время проведения аукциона 11 октября 2021 года в 13 часов 00 минут.

13. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

14. Арендатору запрещено допускать ухудшение состояния муниципального имущества, права на пользование которым передаются по договору. На момент окончания срока действия договора заключенного по итогам аукциона, муниципальное имущество переданное по договору, должно быть в удовлетворительном состоянии.

Раздел 2. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ, СОСТАВУ И ФОРМЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

15. Лица, желающие принять участие в аукционе, представляют заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды по форме, согласно приложению № 2 к настоящей документации, на каждый лот отдельно в соответствии с инструкцией по заполнению заявки на участие в аукционе согласно приложению № 4 к настоящей документации.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора на предложенных организатором аукциона условиях, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившее надлежащим образом оформленные документы в соответствии с настоящей документацией и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона суммы задатка в установленный настоящей документацией срок.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

16. Форма заявки для участия в аукционе предоставляется по установленной форме организатору аукциона по адресу: Костромская область, г. Шарья ул. Квартал Коммуны, д. 1, 2 этаж в рабочие дни (понедельник-пятница) с 8 часов 00 минут до 12.00 часов 00 минут и с 13.00 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.

17. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем заявку: документы, содержащие сведения о заявителе: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

полученную не ранее, чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте Костромской области, на котором размещается документация о проведении торгов на право заключения договоров аренды (безвозмездного пользования), извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки, копии документов, удостоверяющих личность (для индивидуальных предпринимателей);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой;

заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение заявителем установленной суммы задатка;

3) опись представленных документов в 2-х экземплярах, подписанная заявителем, согласно приложению № 3 к настоящей документации.

Раздел 3. ДАТА, ВРЕМЯ, ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА ИМУЩЕСТВА, ПРАВА НА КОТОРОЕ ПЕРЕДАЮТСЯ ПО ДОГОВОРУ

18. Осмотр имущества, передаваемого в аренду по результатам аукциона, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

19. Проведение осмотра объекта аренды осуществляется, по письменному заявлению заинтересованного лица и (или) претендента на участие в аукционе 16.09.2021 г. 20.09.2021 г.,

23.09.2021 г., 27.09.2021 г., 30.09.2021 г., 04.10.2021 г. с 10:00 часов до 12:00 часов и 13:00 часов до 14:00 часов.

Раздел 4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

20. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и Правилами, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67.

Договор аренды должен быть подписан не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Заключение договора по результатам аукциона осуществляется с его победителем, участником аукциона, предложившим в ходе торгов наибольшую цену.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона 1 экземпляр протокола и проект договора (Приложение № 1), который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

22. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатором аукциона будет отказано от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных разделом 4 настоящей документации.

23. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления вышеперечисленных фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, который подписывается в двух экземплярах всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления и размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Организатор аукциона в течение 2 рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

24. В случае отказа победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер.

25. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

26. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер.

27. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого

присвоен второй номер, в заявке на участие в аукционе, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в 10-ти дневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток, внесенный ими не возвращается.

28. В случае уклонения участника аукциона от заключения договора, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

29. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

30. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в документации об аукционе. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

31. Задаток возвращается победителю аукциона в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора.

32. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

33. При заключении и исполнении договора изменение существенных условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Раздел 5. ПОРЯДОК ПЕРЕСМОТРА ЦЕНЫ ДОГОВОРА

34. При исполнении договора, размер арендной платы по договору может быть пересмотрен в сторону увеличения только по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

35. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Приложение № 1 к документации об аукционе
ПРОЕКТ договора

ДОГОВОР № ____ АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

от « ____ » _____ 2021 года

г. Шарья

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области, зарегистрирован Администрацией г. Шарья Костромской области 13.05.2002 г., регистрационное свидетельство № 370, ИНН 4407002464, КПП 440701001, Свидетельство о постановке на учет юридического лица по месту нахождения на территории РФ № 0002973309 выдано 13.05.2002 г. МРИ МНС РФ № 6 по Костромской области, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ № 000453054 выдано 18.12.2002 г. МРИ МНС № 6 по Костромской области, в лице председателя комитета **Подольского Андрея Владимировича**, действующего на основании

Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья, именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и в дальнейшем **Арендатор**, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением о предоставлении в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Шарья Костромской области, утвержденного Решением Думы городского округа город Шарья от 29.11.2012г. № 40-ДН, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа город Шарья, утвержденным решением Думы городского округа город Шарья № 29-ДН от 27.09.2012 г. и на основании протокола № ___ от _____ года, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает во временное владение и пользование принадлежащее на праве собственности: Нежилое здание – туалет, общая площадь 52,00 кв.м., расположенное по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. П. Морозова, Центральный рынок в состоянии, пригодном для эксплуатации в целях, предусмотренных п.1.2 настоящего Договора.

1.2. Цель использования имущества предоставляемого **Арендатору**: туалет.

1.3. Срок действия договора устанавливается с «__» _____ 2021 г. по «__» _____ 2026 г.

1.4. Настоящий Договор, заключенный на срок не менее года, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Арендатор обязуется в течение 30 дней со дня заключения настоящего Договора произвести государственную регистрацию Договора и направить Арендодателю копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую государственную регистрацию настоящего Договора.

1.5. Передача **Арендатору** нежилого помещения, указанного в п.1 настоящего Договора, производится **Арендодателем не позднее 5 дней** после подписания настоящего Договора по акту приема-передачи. Акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. **Арендатор** независимо от результатов своей хозяйственной деятельности за предоставленное в пользование имущество указанное в п. 1.1. настоящего Договора ежемесячно до 10 числа текущего месяца выплачивает Арендодателю арендную плату, в сумме _____ руб. В сумму арендной платы не включен налог на добавленную стоимость.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на счет: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области, ИНН 4407002464, КПП 440701001, ОГРН 1024402038154, БИК 013469126, банк Отделение Кострома Банка России/УФК по Костромской области г. Кострома, единый казначейский счет 40102810945370000034, в УФК по Костромской области (КУМИ администрации городского округа город Шарья Костромской области л/с 04413024410), казначейский счет 0310064300000014100, ОКТМО 34730000, КБК 90411105074040000120 и, кроме того, Арендатор обязуется самостоятельно (на основании Налогового кодекса часть 2 ст. 161) исчислять и перечислять НДС.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на соответствующий счет.

В случае, если законодательством Российской Федерации, Костромской области, нормативными правовыми актами муниципального образования будет установлен иной порядок перечисления арендной платы, Арендатор обязан принять новый порядок к исполнению без оформления дополнительного соглашения к Договору со дня вступления в силу данного порядка.

Уведомление об изменении порядка перечисления арендной платы направляется Арендатору Арендодателем по адресу, указанному в Договоре, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть Договора.

2.2.1. При внесении арендной платы Арендатор в платежном поручении указывает номер Договора аренды и период, за который производится оплата.

2.2.2. Пени и штрафы, уплачиваемые Арендатором, выделяются в платежном поручении отдельной строкой.

2.2.3. Платеж, внесенный без указания оплачиваемого периода, распределяется следующим образом:

а) погашается начисленная на дату платежа сумма пеней за несвоевременное внесение арендной платы и штрафов за нарушения принятых по Договору обязательств;

б) в случае превышения платежа над начисленной суммой пеней погашается задолженность по арендной плате за первый период (и последующие за ним), в котором образовалась задолженность;

в) после погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

2.3. Оплата за эксплуатационные и коммунальные услуги не включается в установленную [пунктом 2.1](#) настоящего Договора сумму арендной платы и производится по отдельному договору, заключенному с Арендодателем или специализированными организациями, пропорционально занимаемой площади. Арендатор нежилого помещения, самостоятельно заключает договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также по запросу собственника имущества, управляющей организации, товарищества или кооператива, в котором расположено помещение, рассчитывает и передает сведения об объемах коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, потребленной за расчетный период по указанному договору.

2.4. Арендатор самостоятельно осуществляет все платежи по договорам, заключенным в соответствии с [п. 3.2.1](#), настоящего Договора.

2.5. Начисление арендной платы в установленной [п. 2.1](#) сумме производится с начала срока действия настоящего Договора.

Обязанность по внесению арендной платы возникает у Арендатора с даты подписания Сторонами акта приема-передачи имущества в соответствии с [п. 1.4](#) настоящего Договора.

2.6. Размер арендной платы за пользование имуществом изменяется путем умножения размера месячной арендной платы, определенной по результатам торгов, на коэффициент муниципального регулирования, устанавливаемого на каждый финансовый год.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами на сторону уменьшения.

2.7. Штрафные санкции, предусмотренные за нарушение условий настоящего Договора, поступают на счет, указанный в [п. 2.2](#) настоящего Договора. Их уплата не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

2.8. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется по требованию Арендодателя.

В течение пяти рабочих дней, со дня получения акта сверки Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

2.9. При исполнении договора изменение существенных условий договора (изменение площади объекта или целевого назначения объекта), указанных в договоре, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В течение 5 дней после подписания настоящего Договора предоставить **Арендатору** предусмотренное п.1.1. Договора

нежилое помещение в состоянии, соответствующем условиям Договора и назначению имущества.

3.1.2. Обеспечить направление Арендатору настоящего Договора аренды, а также документов по настоящей сделке для проведения государственной регистрации настоящего Договора, указанной в п. 1.4.

3.1.3. По окончании срока Договора и при досрочном расторжении принять имущество от Арендатора в 5-дневный срок по акту приема-передачи установленной формы в исправном и надлежащем санитарно-техническом состоянии с учетом нормального износа.

3.1.4. В случае продажи недвижимости, являющейся предметом настоящего Договора (изменения собственника по иным основаниям), уведомить об этом Арендатора не позднее, чем за тридцать дней до предполагаемого отчуждения имущества. Переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения Договора.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Заключить в 5-дневный срок с момента подписания настоящего Договора договоры на все необходимые виды коммунальных услуг.

3.2.2. Содержать арендуемое имущество в полной исправности и надлежащем санитарно-техническом состоянии.

3.2.3. Нести имущественную ответственность в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при использовании арендуемого имущества.

3.2.4. Соблюдать правила технической эксплуатации, техники безопасности, пожарной безопасности, санитарные нормы и правила, отраслевые нормы и правила, установленные для видов деятельности Арендатора или связанные с назначением арендуемого имущества.

3.2.5. Своевременно производить арендные и другие платежи в соответствии с условиями и порядком, предусмотренным настоящим Договором.

3.2.6. За счет собственных средств производить текущий ремонт арендуемого имущества с предварительным письменным уведомлением Арендодателя в сроки, согласованные с Арендодателем.

3.2.7. Перепланировку и переоборудование имущества производить только с письменного разрешения Арендодателя.

3.2.8. Обеспечить сохранность арендуемого имущества, инженерного оборудования и коммуникаций в нем.

3.2.9. Содержать прилегающую территорию в надлежащем санитарном состоянии и использовать ее по согласованию с Арендодателем, соответствующими службами администрации. Производить очистку крыши, карнизов и водосточных труб от снега и льда. Незамедлительно очищать прилегающую территорию после снегопада.

3.2.10. При входе на объект установить вывеску с указанием наименования Арендатора.

3.2.11. Не передавать полученное по Договору имущество в субаренду, а также не заключать иные договоры, дающие право третьим лицам владеть либо пользоваться указанным имуществом без письменного согласия Арендодателя.

3.2.12. Незамедлительно сообщать Арендодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Арендатора со стороны третьих лиц.

3.2.13. Обеспечить представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к арендуемому имуществу для осмотра и проверки его содержания, использования и соблюдения иных условий настоящего Договора.

3.2.14. Своевременно представлять Арендодателю всю необходимую информацию, касающуюся использования арендуемого имущества.

3.2.15. Своевременно оплачивать коммунальные платежи.

3.2.16. Не позднее чем за тридцать дней письменно уведомлять Арендодателя о предстоящей дате освобождения помещений в связи с досрочным расторжением Договора.

3.2.17. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его расторжении в 5-дневный срок возвратить арендуемое имущество Арендодателю по акту приема-передачи установленной формы в полной исправности и санитарно-техническом состоянии с учетом нормального износа. При этом

передать Арендодателю безвозмездно все произведенные в арендуемом имуществе перестройки, а также улучшения, составляющие принадлежность имущества и неотделимые без вреда для его конструкций и интерьера. Сдачу производить при личном участии представителя Арендодателя.

3.2.18. В случае изменения организационно-правовой формы, наименования, местонахождения и почтового адреса, банковских реквизитов письменно информировать Арендодателя о произведенных изменениях в 10-дневный срок.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны руководствуются в своих отношениях настоящим Договором и несут ответственность, установленную действующим законодательством, в пределах принятых обязательств.

4.2. Арендодатель не несет ответственности за повреждение либо кражу имущества Арендатора, размещенного в арендуемых помещениях.

4.3. Сумма арендной платы, не внесенная в установленный настоящим Договором срок, считается задолженностью, на которую Арендодателем начисляются за каждый календарный день просрочки пени, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока уплаты арендной платы, в размере 1/300 части ставки рефинансирования ЦБ РФ.

4.4. За передачу третьим лицам полученного по Договору имущества либо права на это имущество без письменного согласия Арендодателя Арендатор уплачивает штраф в размере шести месячных арендных платежей, а сам Договор расторгается.

4.5. В случае повреждения арендуемого имущества Арендатор восстанавливает поврежденное имущество за счет собственных средств.

4.6. Если Арендатор по окончании срока Договора возвращает имущество в ненадлежащем состоянии, то он полностью возмещает причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

4.7. В случае если Арендатор в установленный настоящим Договором срок не принял арендуемое имущество, он обязан уплатить установленную Договором арендную плату за весь период просрочки принятия имущества.

Если Арендатор не возвратил арендованное имущество, либо возвратил его несвоевременно, он обязан уплатить арендную плату в установленном Договором размере за все время просрочки. При этом настоящий Договор не считается продленным.

4.8. За самовольное проведение переоборудования и перепланировки помещений Арендатор уплачивает штраф в размере трех месячных размеров арендной платы.

4.9. Уплата штрафов, предусмотренных [разделом 4](#) Договора, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем соответствующих обязательств по настоящему Договору.

4.10. Арендодатель не отвечает по обязательствам Арендатора, Арендатор не отвечает по обязательствам Арендодателя.

4.11. Ответственность за состояние нежилого помещения сдаваемого в аренду наступает у Арендатора с момента подписания акта приема-передачи и договора сторонами и прекращается сторонами с момента подписания акта.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. За пределами исполнения обязательств по данному Договору и самостоятельно заключенным договорам в соответствии с данным Договором Арендатор имеет полную хозяйственную самостоятельность.

5.2. Отделимые улучшения, не являющиеся элементами реконструкции, произведенные Арендатором, являются его собственностью и не влекут за собой изменения арендной платы.

5.3. Затраты, связанные с перепланировкой, переоборудованием арендуемого имущества, а также с произведенными Арендатором неотделимыми улучшениями, не возмещаются и не компенсируются.

5.4. По настоящему Договору Арендатору не передается право собственности на арендуемое имущество.

5.5. Арендатор не вправе передавать кому-либо свои права и обязанности по настоящему Договору.

5.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

5.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются ими путем переговоров.

В случае не достижения взаимоприемлемого результата путем переговоров споры разрешаются в судебном порядке.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

6.1. Изменение и расторжение Договора может иметь место в связи с выходом новых законодательных актов, по соглашению Сторон, в иных случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

Соглашение об изменении Договора аренды совершается в письменной форме и является неотъемлемой частью настоящего Договора. Изменение размера арендной платы осуществляется в порядке, предусмотренном п. 2.6. Договора.

6.2. Действие Договора прекращается:

- по истечении срока его действия, после передачи имущества Арендодателю и произведения всех расчетов в полном объеме между Сторонами;

- при ликвидации организации-арендатора; смерти арендатора - физического лица.

6.3. Договор может быть расторгнут:

а) по соглашению Сторон, оформляется соглашением о расторжении Договора, которое должно быть совершено в письменной форме, подписано уполномоченными на то представителями обеих Сторон и скреплено печатями;

б) в случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора. В данном случае Арендодатель направляет Арендатору по адресу, указанному в Договоре, уведомление об отказе от исполнения Договора с указанием срока не позднее чем за тридцать дней до его расторжения.

Односторонний отказ Арендодателя от исполнения Договора осуществляется в случаях:

- при использовании Арендатором имущества не по его прямому назначению, указанному в 1.2. Договора;

- в случае сдачи имущества в субаренду либо предоставления третьим лицам права владения и пользования арендуемым имуществом без согласия Арендодателя;

- при ухудшении в результате действий Арендатора технического и санитарного состояния переданного имущества;

- в случае двукратного невнесения арендной платы в установленный Договором срок;

- в других случаях нарушения Арендатором условий настоящего Договора.

6.4. Предложения о внесении изменений в Договор (кроме изменения величины арендной платы) направляются Сторонами не позднее месячного срока до дня предполагаемого изменения условий Договора.

Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты пеней и штрафов.

6.5. Ликвидация или реорганизация Арендодателя не является основанием для изменения условий или расторжения Договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон и скреплены печатями. Заключенные между сторонами соглашения о внесении изменений в настоящий Договор подлежат государственной регистрации.

7.2. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.3. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному у каждой из Сторон, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

8.1. Акт приема-передачи.

8.2. Копия протокола от _____ № _____.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области
 157500, Костромская область,
 город Шарья, ул. Квартал Коммуны, д.1
 ИНН/КПП
 4407002464 /440701001
 ОГРН 1024402038154
 Тел(факс) 58971, тел. 58914
Председатель КУМИ администрации городского округа город Шарья Костромской области

АРЕНДАТОР

 М.П.

М.П.
А.В. Подольский

Приложение № 2

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Дата, исх. номер

Организатору:
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды

Изучив документацию об аукционе на право заключения договора аренды

 (наименование организации – участника аукциона)

в лице, _____

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица)

просит допустить к участию в аукционе на условиях, установленных документацией об аукционе и представляет настоящую заявку.

2. Мы согласны выполнить условия аукциона в соответствии с требованиями документации об аукционе и на условиях, которые мы *предст*авили в настоящей заявке.

3. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у других юридических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

4. В случае признания победителем аукциона, мы берем на себя обязательства подписать договор о передаче в аренду муниципального имущества с организатором в соответствии с требованиями документации об аукционе и условиями, *представленными* нами в заявке на участие в аукционе.

