



ВЕДОМОСТИ

Шарьи

**№ 57
(664)****10 ноября
2021 года****ДОКУМЕНТЫ □ НОВОСТИ □ КОММЕНТАРИИ****ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ****Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка**

Кадастровым инженером Завьяловой Тamarой Сергеевной, почтовый адрес: г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 12, адрес электронной почты zempred@mail.ru, контактный телефон 8 (49449) 5-34-02, 89109510941, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 17756, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым (условным) номером 44:24:131101:102, расположенного по адресу: Костромская область, Шарьинский р-он, г. Шарья, д. Корегино, ул. Корегинская, д.93, номер кадастрового квартала 44:24:131101.

Заказчиком кадастровых работ является Шорохова Светлана Геннадьевна, её почтовый адрес: Костромская область, г. Шарья, д.Корегино, ул.Корегинская, д.99, контактный телефон 8-910-953-79-28.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Октябрьская, д.12, «13» декабря 2021г. в 14 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 12, со дня опубликования извещения.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «11» ноября 2021г. по «12» декабря 2021г., в письменной форме обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков принимаются после ознакомления с проектом межевого плана с «11» ноября 2021г. по «12» декабря 2021г., по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Октябрьская, д.12, электронная почта: zempred@mail.ru

Кадастровые номера и адреса смежных земельных участков, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ:

- кадастровый номер 44:24:131101:101, по адресу: Костромская область, Шарьинский р-он, г. Шарья, д.Корегино, ул.Корегинская, д.91;

- кадастровый номер 44:24:131101:103, по адресу: Костромская область, Шарьинский р-он, г. Шарья, д.Корегино, ул.Корегинская, д.95;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ « О кадастровой деятельности»).

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Завьяловой Тamarой Сергеевной, почтовый адрес: г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 12, адрес электронной почты zempred@mail.ru, контактный телефон 8 (49449) 5-34-02, 89109510941, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 17756, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым (условным) номером 44:24:131101:105, расположенного по адресу: Костромская область, Шарьинский р-он, г. Шарья, д.Корегино, ул.Корегинская, д.99, номер кадастрового квартала 44:24:131101.

Заказчиком кадастровых работ является Шорохова Светлана Геннадьевна, её почтовый адрес: Костромская область, г. Шарья, д.Корегино, ул.Корегинская, д.99, контактный телефон 8-910-953-79-28.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Октябрьская, д.12, «13» декабря 2021г. в 13 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 12, со дня опубликования извещения.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «11» ноября 2021г. по «12» декабря 2021г., в письменной форме обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков принимаются после ознакомления с проектом межевого плана с «11» ноября 2021г. по «12» декабря 2021г., по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Октябрьская, д.12, электронная почта: zempred@mail.ru

Кадастровые номера и адреса смежных земельных участков, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ:

- кадастровый номер 44:24:131101:104, по адресу: Костромская область, Шарьинский р-он, г. Шарья, д.Корегино, ул.Корегинская, д.97;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ « О кадастровой деятельности»).

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Голубевым Эдуардом Юрьевичем, почтовый адрес: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, адрес электронной почты: edu74@yandex.ru, контактный телефон 8(49449) 5-02-71, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2239, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:31:030604:54 расположенного по адресу: Костромская область, г. Шарья, ул. Полевая д.18, номер кадастрового квартала 44:31:030604.

Заказчиком кадастровых работ является: Бачериков Валерий Анатольевич, почтовый адрес: Костромская область, г. Шарья, ул. им. Адмирала Виноградова, д. 39 кв. 20, телефон: +7 915 912 30 86.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельных участков состоится по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, МУП «Горизонт» 14 декабря 2021 года в 9.00 часов 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1, МУП «Горизонт».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 11 ноября 2021 г. по 14 декабря 2021 года. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 11 ноября 2021 г. по 14 декабря 2021 года по адресу: Костромская область, г. Шарья, квартал Коммуны, д. 1.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

44:31:030604:48, адрес: Костромская область, г. Шарья, ул.Полевая д. 16

44:31:030604:14, адрес: Костромская область, г. Шарья, ул.Полевая д. 14

44:31:030604:43, адрес: Костромская область, г. Шарья, пер.Школьный, д. 3

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка, расположенного по адресу:

Костромская обл., Шарьинский р-н, г. Шарья, п. Ветлужский, ул. Лесная, д. 5

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области настоящим сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка:

№ лота	Место расположения	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Срок аренд	Права и ограничения
1	Костромская обл., Шарьинский р-н, г. Шарья, п. Ветлужский, ул. Лесная, д. 5	44:31:010414:20	2958,0	земли населенных пунктов	Строительная промышленность	5 лет	Ограничения и обременения: земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:31-6.344 от 29.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования установлен Постановлением Правительства РФ от

Начальный размер годовой арендной платы, руб.	114 400,0
Размер задатка, руб. (20% от начальной цены)	22 880,0
Шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены)	3 432,0
Технические условия подключения (технологического присоединения)	<p>Канализация, Водоснабжение – техническая возможность подключения к центральной системе водоотведения и холодного водоснабжения имеется;</p> <p>Теплоснабжение – техническая возможность подключения к тепловой сети МУП «ШТЭЦ» имеется;</p> <p>Электроснабжение - возможность технологического присоединения электроустановок к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра»-«Костромаэнерго» имеется. Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 25 декабря 2020 года № 20/505 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности для определения платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью менее 670 кВт и на уровне напряжения 20 кВ и менее и формул для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций на территории Костромской области на 2021 год».</p>
Допустимые параметры разрешенного строительства	<p>Зона производственно-коммунальных объектов II-V класса опасности (II-1)</p> <p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению;</p> <p>2) минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;</p> <p>3) предельная высота зданий – 3 этажа;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов.</p>

Общие сведения

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Наименование Организатора аукциона, контактная информация	<p>Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области.</p> <p>Место нахождения: 157500, Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1, каб. № 8.</p> <p>Контактный телефон: 8 (49449) 5-89-23</p> <p>Факс: 8 (49449) 5-89-71</p> <p>Контактное лицо: Кокоулина Дарья Сергеевна</p> <p>Адрес электронной почты: kumisharya@yandex.ru</p>
2.	Основания для аукциона	<p>Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании Решения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области от 08.11.2021 года № 400 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка, расположенного по адресу: Костромская обл., Шарьинский р-н, г. Шарья, п. Ветлужский, ул. Лесная, д. 5».</p>

3.	Место, время, и дата проведения аукциона	Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1 17 декабря 2021 года в 14 часов 00 минут по местному времени
4.	Дата начала и окончания срока приема заявок, место приема заявок	Дата начала приема заявок на участие в аукционе: С 11 ноября 2021 года 08 часов 00 минут по местному времени. Дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе: по 13 декабря 2021 года 17 часов 00 минут по местному времени. Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1, 2-ой этаж, кабинет № 8
5.	Место, дата и время определения участников аукциона	Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1 14 декабря 2021 года в 14 часов 00 минут по местному времени
6.	Порядок приема заявок на участие в аукционе	Для участия в аукционе претендент представляет «Организатору аукциона» (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по форме (Приложение к настоящему извещению) с прилагаемыми к ней документами и указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах, один - остается у «Организатора аукциона», другой - у претендента. К заявке прилагаются: - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка.
7.	Порядок внесения и возврата задатка	Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка. Задаток вносится на расчетный счет «Организатора аукциона»: Получатель: УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области) (л/с № 05413024410), ИНН 4407002464; КПП 440701001; р/с 03232643347300004100 в отделение Кострома Банка России/УФК по Костромской области г. Кострома БИК 013469126 Единый казначейский счет 40102810945370000034. В платежном поручении должно быть указано местоположение земельного участка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет «Организатора торгов», является выписка со счета. Задаток должен поступить не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
8.	Порядок определения участников аукциона	В день определения участников аукциона, «Организатор аукциона» рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов «Организатор аукциона» принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона; г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.
9.	Требования к участникам аукциона, установленные Организатором	Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: 1) заявка подается до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона; 2) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; 3) представлены документы, не соответствующие требованиям законодательства РФ и (или) перечню, опубликованному в извещении о проведении аукциона; 4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в извещении о проведении аукциона.
10.	Порядок проведения аукциона	а) аукционист ведет аукцион; б) аукцион начинается с приглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены продажи земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи земельного участка; г) каждую последующую цену продажи земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены права собственности на «шаг аукциона». Затем аукционист объявляет следующую цену продажи земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;

		<p>д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;</p> <p>е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного права и номер билета победителя аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается «Организатором аукциона». Аукцион регулируется Комиссией. Все споры и разногласия, возникшие в ходе проведения аукциона, разрешаются Комиссией, решение которой является окончательным.</p>
11	Сроки принятия решения об отказе в проведении аукциона	Решение об отказе в проведении аукциона «Организатор аукциона» принимает в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте «Организатор аукциона» в течение трех дней со дня принятия данного решения. «Организатор аукциона» в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.
12	Порядок заключения договора аренды земельного участка	<p>В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.</p> <p>В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.</p> <p>Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона</p>

Глава городского округа город Шарья

Э.Г. Неганов

Приложение

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка, расположенного по адресу: Костромская обл., Шарьинский р-н, г. Шарья, п. Ветлужский, ул. Лесная, д. 5

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа

город Шарья Костромской области

(наименование организатора аукциона)

Заявитель _____

(Ф.И.О. для физического лица, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица)

действующий на основании¹ _____

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»Г.

кем выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания

Контактный телефон

Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....»Г.....

ОГРН индивидуального предпринимателя №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения Заявителя.....

Почтовый адрес Заявителя

Контактный телефон.....

ИНН.....КПП.....ОГРН.....

Представитель Заявителя².....
 (Ф.И.О.)
 Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....
 Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г.
 кем выдан.....
 Адрес регистрации по месту жительства.....
 Адрес регистрации по месту пребывания.....
 Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка, расположенного по адресу: : Костромская обл., Шарьинский р-н, г. Шарья, п. Ветлужский, ул. Лесная, д. 5 (далее - объект):

Дата аукциона: **17.12.2021 г. в 14.00 ч.** общая площадь **2958,00 кв.м.**
 Местоположение (адрес): **Костромская обл., Шарьинский р-н, г. Шарья, п. Ветлужский, ул. Лесная, д. 5**
 Вид разрешенного использования: **строительная промышленность**
 кадастровый номер: **44:31:010414:20**

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере **22 880,00 руб.** (Двадцать две тысячи восемьсот восемьдесят рублей 00 копеек) (сумма прописью), в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона на указанный объект не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе

Заявитель обязуется:

Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем, подписать акт приема-передачи в соответствии с Извещением о проведении аукциона и договором аренды.

Использовать объект аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды.

Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики объекта аукциона **и он не имеет претензий к ним.**

Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

Изменение разрешенного использования Объекта аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион объекта аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения объекта аукциона.

Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона и Арендодатель не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

Условия аукциона по данному Объекту аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. 2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

Платежные реквизиты Заявителя:

(Ф.И.О. для физического лица, наименование для юридического лица)

(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
КПП																				
БИК																				

Заявитель
(представитель Заявителя, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

Заявка зарегистрирована

В _____ часов _____ минут « _____ » _____ 2021 года за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

М.П.

3 ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

4 КПП в отношении юридических лиц.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка, расположенного по адресу:

Костромская обл., Шарьинский р-н, г. Шарья, п. Ветлужский, ул. Лесная, д. 5

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области настоящим сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка:

№ лота	Место расположения	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Срок аренды	Права и ограничения
1	Костромская обл., Шарьинский р-н, г. Шарья, п. Ветлужский, ул. Лесная, д. 5	44:31:010414:23	2961,0	земли населенных пунктов	Строительная промышленность	5 лет	Ограничения и обременения: земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:31-6.344 от 29.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования установлен Постановлением Правительства РФ от

Начальный размер годовой арендной платы, руб.	114 500,0
Размер задатка, руб. (20% от начальной цены)	22 900,0
Шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены)	3 435,0
Технические условия подключения (технологического присоединения)	<p>Канализация, Водоснабжение – техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения и холодного водоснабжения имеется;</p> <p>Теплоснабжение – техническая возможность подключения к тепловой сети МУП «ШТЭЦ» имеется;</p> <p>Электроснабжение - возможность технологического присоединения электроустановок к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра»-«Костромаэнерго» имеется. Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 25 декабря 2020 года № 20/505 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности для определения платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью менее 670 кВт и на уровне напряжения 20 кВ и менее и формул для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций на территории Костромской области на 2021 год».</p>
Допустимые параметры разрешенного строительства	<p>Зона производственно-коммунальных объектов II-V класса опасности (II-1)</p> <p>1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению;</p> <p>2) минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м;</p> <p>3) предельная высота зданий – 3 этажа;</p> <p>4) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов.</p>

Общие сведения

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Наименование Организатора аукциона, контактная информация	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области. Место нахождения: 157500, Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1, каб. № 8. Контактный телефон: 8 (49449) 5-89-23 Факс: 8 (49449) 5-89-71 Контактное лицо: Кокоулина Дарья Сергеевна Адрес электронной почты: kumisharya@yandex.ru
2.	Основания для аукциона	Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании Решения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области от 08.11.2021 года № 399 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка, расположенного по адресу: Костромская обл., Шарьинский р-н, г. Шарья, п. Ветлужский, ул. Лесная, д. 5».
3.	Место, время, и дата проведения аукциона	Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1 17 декабря 2021 года в 11 часов 00 минут по местному времени
4.	Дата начала и окончания срока приема заявок, место приема заявок	Дата начала приема заявок на участие в аукционе: С 11 ноября 2021 года 08 часов 00 минут по местному времени. Дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе: по 13 декабря 2021 года 17 часов 00 минут по местному времени. Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1, 2-ой этаж, кабинет № 8
5.	Место, дата и время определения участников аукциона	Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1 14 декабря 2021 года в 11 часов 00 минут по местному времени
6.	Порядок приема заявок на участие в аукционе	Для участия в аукционе претендент представляет «Организатору аукциона» (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по форме (Приложение к настоящему извещению) с прилагаемыми к ней документами и указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах, один - остается у «Организатора аукциона», другой - у претендента. К заявке прилагаются: - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка.
7.	Порядок внесения и возврата задатка	Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка. Задаток вносится на расчетный счет «Организатора аукциона»: Получатель: УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области) (п/с № 05413024410), ИНН 4407002464; КПП 440701001; р/с 03232643347300004100 в отделение Кострома Банка России/УФК по Костромской области г. Кострома БИК 013469126 Единый казначейский счет 40102810945370000034. В платежном поручении должно быть указано местоположение земельного участка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет «Организатора торгов», является выписка со счета. Задаток должен поступить не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
8	Порядок определения участников аукциона	В день определения участников аукциона, «Организатор аукциона» рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов «Организатор аукциона» принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона; г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

9.	Требования к участникам аукциона, установленные Организатором	Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: 1) заявка подается до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона; 2) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; 3) представлены документы, не соответствующие требованиям законодательства РФ и (или) перечню, опубликованному в извещении о проведении аукциона; 4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в извещении о проведении аукциона.
10	Порядок проведения аукциона	а) аукционист ведет аукцион; б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены продажи земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи земельного участка; г) каждую последующую цену продажи земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены права собственности на «шаг аукциона». Затем аукционист объявляет следующую цену продажи земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»; д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного права и номер билета победителя аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается «Организатором аукциона». Аукцион регулируется Комиссией. Все споры и разногласия, возникшие в ходе проведения аукциона, разрешаются Комиссией, решение которой является окончательным.
11	Сроки принятия решения об отказе в проведении аукциона	Решение об отказе в проведении аукциона «Организатор аукциона» принимает в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте «Организатор аукциона» в течение трех дней со дня принятия данного решения. «Организатор аукциона» в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.
12	Порядок заключения договора аренды земельного участка	В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru . Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона

Глава городского округа город Шарья

Э.Г. Неганов

Приложение

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка, расположенного по адресу: Костромская обл., Шарьинский р-н, г. Шарья, п. Ветлужский, ул. Лесная, д. 5
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа
город Шарья Костромской области
(наименование организатора аукциона)

Заявитель _____
 (Ф.И.О. для физического лица, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица)

действующий на основании¹ _____

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)

Паспортные данные: серия №, дата выдачи «.....» Г.

кем выдан

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания

Контактный телефон

Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....» Г.

ОГРН индивидуального предпринимателя №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения Заявителя.....
 Почтовый адрес Заявителя.....
 Контактный телефон.....
 ИНН..... КПП..... ОГРН.....

Представитель Заявителя².....

(Ф.И.О.)
 Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....
 Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....Г.
 кем выдан.....
 Адрес регистрации по месту жительства.....
 Адрес регистрации по месту пребывания.....
 Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка, расположенного по адресу: : Костромская обл., Шарьинский р-н, г. Шарья, п. Ветлужский, ул. Лесная, д. 5 (далее - объект):

Дата аукциона: 17.12.2021 г. в 11.00 ч. общая площадь 2961,00 кв.м.
 Местоположение (адрес): Костромская обл., Шарьинский р-н, г. Шарья, п. Ветлужский, ул. Лесная, д. 5
 Вид разрешенного использования: строительная промышленность
 кадастровый номер: 44:31:010414:23

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере 22 900,00 руб. (Двадцать две тысячи девятьсот рублей 00 копеек) (сумма прописью), в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона на указанный объект не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе

Заявитель обязуется:

Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем, подписать акт приема-передачи в соответствии с Извещением о проведении аукциона и договором аренды.

Использовать объект аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды.

Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики объекта аукциона **и он не имеет претензий к ним.**

Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

Изменение разрешенного использования Объекта аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставяемого на аукцион объекта аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения объекта аукциона.

Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона и Арендодатель не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

Условия аукциона по данному Объекту аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. 2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

Платежные реквизиты Заявителя:

(Ф.И.О. для физического лица, наименование для юридического лица)

ИНН³ ЗаявителяКПП⁴ Заявителя

(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк)

Заявитель

(представитель Заявителя, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
КПП																				
БИК																				

Заявка зарегистрирована

В _____ часов _____ минут «_____» _____ 2021 года за № _____
/ /

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

М.П.

3 ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

4 КПП в отношении юридических лиц.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка, расположенного по адресу:

Костромская обл., Шарьинский р-н, г. Шарья, п. Ветлужский, ул. Лесная, д. 5

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области настоящим сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка:

№ лота	Место расположения	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Срок аренды	Права и ограничения
1	Костромская обл., Шарьинский р-н, г. Шарья, п. Ветлужский, ул. Лесная, д. 5	44:31:010414:34	2915,0	земли населенных пунктов	Строительная промышленность	5 лет	Ограничения и обременения: земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:31-6.344 от 29.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования установлен Постановлением Правительства РФ от

Начальный размер годовой арендной платы, руб.	112 700,0
Размер задатка, руб. (20% от начальной цены)	22 540,0
Шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены)	3 381,0
Технические условия подключения (технологического присоединения)	Канализация, Водоснабжение – техническая возможность подключения к центральной системе водоотведения и холодного водоснабжения имеется; Теплоснабжение – техническая возможность подключения к тепловой сети МУП «ШТЭЦ» имеется; Электроснабжение - возможность технологического присоединения электроустановок к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра»-«Костромаэнерго» имеется. Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 25 декабря 2020 года № 20/505 «Об утверждении стандартизованных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности для определения платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью менее 670 кВт и на уровне напряжения 20 кВ и менее и формул для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций на территории Костромской области на 2021 год».
Допустимые параметры разрешенного строительства	Зона производственно-коммунальных объектов II-V класса опасности (II-1) 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат ограничению; 2) минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м; 3) предельная высота зданий – 3 этажа; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов.

Общие сведения

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Наименование Организатора аукциона, контактная информация	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области. Место нахождения: 157500, Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1, каб. № 8. Контактный телефон: 8 (49449) 5-89-23 Факс: 8 (49449) 5-89-71 Контактное лицо: Кокоулина Дарья Сергеевна Адрес электронной почты: kumisharya@yandex.ru
2.	Основания для аукциона	Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании Решения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области от 08.11.2021 года № 398 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка, расположенного по адресу: Костромская обл., Шарьинский р-н, г. Шарья, п. Ветлужский, ул. Лесная, д. 5».
3.	Место, время, и дата проведения аукциона	Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1 17 декабря 2021 года в 10 часов 00 минут по местному времени
4.	Дата начала и окончания срока приема заявок, место приема заявок	Дата начала приема заявок на участие в аукционе: С 11 ноября 2021 года 08 часов 00 минут по местному времени. Дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе: по 13 декабря 2021 года 17 часов 00 минут по местному времени. Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1, 2-ой этаж, кабинет № 8
5.	Место, дата и время определения участников аукциона	Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1 14 декабря 2021 года в 10 часов 00 минут по местному времени
6.	Порядок приема заявок на участие в аукционе	Для участия в аукционе претендент представляет «Организатору аукциона» (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по форме (Приложение к настоящему извещению) с прилагаемыми к ней документами и указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка составляется в 2 (двух) экземплярах, один - остается у «Организатора аукциона», другой - у претендента. К заявке прилагаются: - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка.
7.	Порядок внесения и возврата задатка	Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка. Задаток вносится на расчетный счет «Организатора аукциона»: Получатель: УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области) (л/с № 05413024410), ИНН 4407002464; КПП 440701001; р/с 03232643347300004100 в отделение Кострома Банка России/УФК по Костромской области г. Кострома БИК 013469126 Единый казначейский счет 40102810945370000034. В платежном поручении должно быть указано местоположение земельного участка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет «Организатора торгов», является выписка со счета. Задаток должен поступить не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
8	Порядок определения участников аукциона	В день определения участников аукциона, «Организатор аукциона» рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов «Организатор аукциона» принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона; г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

9.	Требования к участникам аукциона, установленные Организатором	<p>Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <p>1) заявка подается до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона;</p> <p>2) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p> <p>3) представлены документы, не соответствующие требованиям законодательства РФ и (или) перечню, опубликованному в извещении о проведении аукциона;</p> <p>4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в извещении о проведении аукциона.</p>
10.	Порядок проведения аукциона	<p>а) аукционист ведет аукцион;</p> <p>б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены продажи земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.</p> <p>в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи земельного участка;</p> <p>г) каждую последующую цену продажи земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены права собственности на «шаг аукциона». Затем аукционист объявляет следующую цену продажи земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;</p> <p>д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;</p> <p>е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного права и номер билета победителя аукциона.</p> <p>Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается «Организатором аукциона». Аукцион регулируется Комиссией. Все споры и разногласия, возникшие в ходе проведения аукциона, разрешаются Комиссией, решение которой является окончательным.</p>
11.	Сроки принятия решения об отказе в проведении аукциона	<p>Решение об отказе в проведении аукциона «Организатор аукциона» принимает в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте «Организатор аукциона» в течение трех дней со дня принятия данного решения. «Организатор аукциона» в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.</p>
12.	Порядок заключения договора аренды земельного участка	<p>В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.</p> <p>В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.</p> <p>Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона</p>

Глава городского округа город Шарья

Э.Г. Неганов

Приложение

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка,
расположенного по адресу: Костромская обл., Шарьинский р-н, г. Шарья, п. Ветлужский, ул. Лесная, д. 5
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа
город Шарья Костромской области
(наименование организатора аукциона)

Заявитель _____

(Ф.И.О. для физического лица, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица)

действующий на основании¹ _____

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....».....Г.
ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения Заявителя.....
Почтовый адрес Заявителя.....
Контактный телефон.....
ИНН.....КПП.....ОГРН.....

Представитель Заявителя¹.....(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 5 (пять) лет земельного участка, расположенного по адресу: : Костромская обл., Шарьинский р-н, г. Шарья, п. Ветлужский, ул. Лесная, д. 5 (далее - объект):

Дата аукциона: 17.12.2021 г. в 10.00 ч. общая площадь 2915,00 кв.м.
Местоположение (адрес): Костромская обл., Шарьинский р-н, г. Шарья, п. Ветлужский, ул. Лесная, д. 5
Вид разрешенного использования: строительная промышленность
кадастровый номер: 44:31:010414:34

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере 22 540,00 руб. (Двадцать две тысячи пятьсот сорок рублей 00 копеек) (сумма прописью), в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона на указанный объект не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе

Заявитель обязуется:

Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Арендодателем, подписать акт приема-передачи в соответствии с Извещением о проведении аукциона и договором аренды.

Использовать объект аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды.

Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики объекта аукциона **и он не имеет претензий к ним.**

Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.

Изменение разрешенного использования Объекта аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион объекта аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения объекта аукциона.

Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона и Арендодатель не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

Условия аукциона по данному Объекту аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. 2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

Платежные реквизиты Заявителя:

(Ф.И.О. для физического лица, наименование для юридического лица)

ИНН³ ЗаявителяКПП⁴ Заявителя

(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)														
к/с														
ИНН														
КПП														
БИК														

Заявитель

(представитель Заявителя, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

Заявка зарегистрирована

В _____ часов _____ минут « _____ » _____ 2021 года за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

М.П.

3 ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

4 КПП в отношении юридических лиц

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.11.2021 г. № 1196

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Шарья от 25.09.2018 г. № 739 «Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом и земельными ресурсами городского округа город Шарья Костромской области»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Думы городского округа город Шарья Костромской области от 29.09.2021 № 32-ДН «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Шарья от 24.12.2020 № 48-ДН «О бюджете городского округа город Шарья Костромской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», постановлением администрации городского округа город Шарья от 17.04.2014 № 443 "Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа город Шарья", руководствуясь статьями 33, 38, 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, администрация городского округа город Шарья

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа город Шарья от 25.09.2018 г. № 739 «Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом и земельными ресурсами городского округа город Шарья Костромской области» (с изменениями от 26.03.2019 № 301, от 17.07.2019 № 821, от 19.08.2019 № 987, от 20.12.2019 № 1459, от 06.05.2020 № 327, от 19.08.2020 № 793, от 04.03.2021 № 167, от 03.09.2021 г. № 973) (далее – Постановление) следующие изменения:

в приложении к постановлению «Муниципальная программа «Управление имуществом и земельными ресурсами городского округа город Шарья Костромской области» (далее – муниципальная программа):

1) строку 9 паспорта муниципальной программы «Управление имуществом и земельными ресурсами городского округа город Шарья Костромской области» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования муниципальной программы за период 2019-2024 гг. составит 922 479,4 тыс. рублей, в том числе: 1) 2019 г. – 58006,1 тыс. рублей, из них: - средства федерального бюджета – 12195,6 тыс. рублей; - средства областного бюджета – 2014,1 тыс. рублей; - средства бюджета городского округа город Шарья – 43796,4 тыс. рублей; 2) 2020 г. – 169 118,3 тыс. рублей, из них: - средства федерального бюджета – 17 921,8 тыс. рублей; - средства областного бюджета – 89 493,8 тыс. рублей; - средства бюджета городского округа город Шарья – 61 702,7 тыс. рублей; 3) 2021 г. – 362 911,2 тыс. рублей, из них: - средства федерального бюджета – 15400,2 тыс. рублей; - средства областного бюджета – 285724,2 тыс. рублей; - средства бюджета городского округа город Шарья – 61 786,8 тыс. рублей; 4) 2022 г. – 55754,3 тыс. рублей, из них: - средства федерального бюджета – 7807,4 тыс. рублей; - средства областного бюджета – 91,6 тыс. рублей; - средства бюджета городского округа город Шарья – 47855,3 тыс. рублей. 5) 2023 г. – 228834,2 тыс. рублей, из них: - средства федерального бюджета – 10410,0 тыс. рублей; - средства областного бюджета – 168864,4 тыс. рублей; - средства бюджета городского округа город Шарья – 49559,8 тыс. рублей. 6) 2024 г. – 47 855,3 тыс. рублей, из них: - средства федерального бюджета – 0,0 тыс. рублей; - средства областного бюджета – 0,0 тыс. рублей; - средства бюджета городского округа город Шарья – 47 855,3 тыс. рублей.
---	---

»;

2) в приложении № 2 к муниципальной программе «Паспорт муниципальной подпрограммы «Обеспечение в установленном

порядке граждан жилыми помещениями муниципального жилищного фонда» строку 8 изложить в следующей редакции:

«

Объемы и источники финансирования муниципальной подпрограммы	<p>Общий объем финансирования подпрограммы 621 314,7 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>1) средства федерального бюджета – 62 362,9 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2019 г. – 11544,3 тыс. рублей; в 2020 г. – 17 201,0 тыс. рублей; в 2021 г. – 15400,2 тыс. рублей; в 2022 г. – 7807,4 тыс. рублей; в 2023 г. – 10410,0 тыс. рублей; в 2024 г. -0,0 тыс. рублей.</p> <p>2) средства областного бюджета – 544 025,6 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2019 г. – 819,7 тыс. рублей; в 2020 г. – 89 043,5 тыс. рублей; в 2021 г. – 285 418,2 тыс. рублей; в 2022 г. – 0,0 тыс. рублей; в 2023 г. – 168744,2 тыс. рублей; в 2024 г. – 0,0 тыс. рублей.</p> <p>3) средства бюджета городского округа – 14 926,2 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2019 г. – 2493,2 тыс. рублей; в 2020 г. – 1987,6 тыс. рублей; в 2021 г. – 5 740,9 тыс. рублей; в 2022 г. – 1000,0 тыс. рублей; в 2023 г. – 2704,5 тыс. рублей; в 2024 г. – 1 000,0 тыс. рублей.</p> <p>Всего по годам:</p> <p>2019 г. – 14857,2 тыс. рублей; 2020 г. – 108232,1 тыс. рублей; 2021 г. – 306 559,3 тыс. рублей; 2022 г. – 8807,4 тыс. рублей; 2023 г. – 181858,7 тыс. рублей; 2024 г. – 1 000,0 тыс. рублей.</p>
--	--

»;

3) в приложении № 4 к муниципальной программе «Паспорт муниципальной подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы «Управление имуществом и земельными ресурсами городского округа город Шарья Костромской области» строку 8 изложить в следующей редакции:

«

Объемы и источники финансирования муниципальной подпрограммы	<p>общий объем финансирования подпрограммы 54501,1 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>1) средства областного бюджета – 2093,9 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2019 г. – 1160,1 тыс. рублей; в 2020 г. – 416,0 тыс. рублей; в 2021 г. – 306,0 тыс. рублей; в 2022 г. – 91,6 тыс. рублей; в 2023 г. – 120,2 тыс. рублей; в 2024 г. – 0,0 тыс. рублей.</p> <p>2) средства бюджета городского округа – 52407,2 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2019 г. – 7678,7 тыс. рублей; в 2020 г. – 8668,1 тыс. рублей; в 2021 г. – 8569,3 тыс. рублей; в 2022 г. – 9163,7 тыс. рублей; в 2023 г. – 9163,7 тыс. рублей; в 2024 г. – 9163,7 тыс. рублей.</p> <p>Всего по годам:</p> <p>2019 г. – 8838,8 тыс. рублей; 2020 г. – 9084,1 тыс. рублей; 2021 г. – 8875,3 тыс. рублей; 2022 г. – 9255,3 тыс. рублей; 2023 г. – 9283,9 тыс. рублей; 2024 г. – 9163,7 тыс. рублей.</p>
--	--

»;

4) в приложении № 5 к муниципальной программе «Паспорт муниципальной подпрограммы «Обеспечение деятельности исполнителя муниципальной программы «Управление имуществом и земельными ресурсами городского округа город Шарья Костромской области» строку 8 изложить в следующей редакции:

«

Объемы и источники финансирования муниципальной подпрограммы	<p>Общий объем финансирования подпрограммы 184806,9 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>1) средства федерального бюджета – 69,6 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2019 г. – 0 тыс. рублей; в 2020 г. – 69,6 тыс. рублей; в 2021 г. – 0 тыс. рублей; в 2022 г. – 0 тыс. рублей; в 2023 г. – 0 тыс. рублей; в 2024 г. – 0 тыс. рублей.</p> <p>2) средства бюджета городского округа – 184737,3 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2019 г. – 22361,9 тыс. рублей; в 2020 г. – 33490,6 тыс. рублей; в 2021 г. – 34653,0 тыс. рублей; в 2022 г. – 31410,6 тыс. рублей; в 2023 г. – 31410,6 тыс. рублей; в 2024 г. – 31410,6 тыс. рублей</p> <p>Всего по годам:</p> <p>2019 г. – 22361,9 тыс. рублей; 2020 г. – 33560,2 тыс. рублей; 2021 г. – 34653,0 тыс. рублей; 2022 г. – 31410,6 тыс. рублей; 2023 г. – 31410,6 тыс. рублей; 2024 г. – 31410,6 тыс. рублей.</p>
--	--

»;

5) приложение № 6 к муниципальной программе «Перечень мероприятий, планируемых к реализации в рамках муниципальной программы (подпрограммы) «Управление имуществом и земельными ресурсами городского округа город Шарья Костромской области» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Шарья Соколова С.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского округа город Шарья

Э.Г. Неганов

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Шарья
от 08.11.2021 г. № 1196

Перечень мероприятий, планируемых к реализации в рамках муниципальной программы (подпрограммы) «Управление имуществом и земельными ресурсами городского округа город Шарья Костромской области»

Муниципальная программа/подпрограмма/мероприятие	Цель, задача муниципальной программы	Ответственный исполнитель	Участник мероприятия	Источник финансирования	Расходы, тыс. рублей, годы							Конечный результат реализации
					2019	2020	2021	2022	2023	2024	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Муниципальная программа «Управление имуществом и земельными ресурсами городского округа город Шарья Костромской области»	Укрепление экономической основы местного самоуправления путем повышения эффективности управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами городского округа город Шарья	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Бюджет городского округа город Шарья	43 796,4	61 702,7	61 786,8	47 855,3	49 559,8	47 855,3	312 556,3	
				Областной бюджет	2 014,1	89 493,8	285 724,2	91,6	168 864,4	0	546 188,1	
				Федеральный бюджет	12195,6	17921,8	15400,2	7807,4	10410,0	0	63 735,0	
				Итого по программе	58 006,1	169 118,3	362 911,2	55 754,3	228 834,2	47 855,3	922479,4	
1. Подпрограмма «Обеспечение эффективного управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами городского округа город Шарья»:	1) эффективное управление муниципальным имуществом; 2) увеличение доходной части бюджета городского округа город Шарья	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Бюджет городского округа город Шарья	11 262,6	17 556,4	12 823,6	6 281,0	6 281,0	6 281,0	60 485,6	
				Областной бюджет	34,3	34,3	0	0	0	0	68,6	
				Федеральный бюджет	651,3	651,2	0	0	0	0	1 302,5	
				Итого по подпрограмме:	11 948,2	18 241,9	12 823,6	6 281,0	6 281,0	6 281,0	61 856,7	

1) проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимост и путем заключения муниципальн ых контрактов, в том числе:		Комите т по управле нию муници пальны м имуще ством	Комите т по управле нию муници пальны м имуще ством	Бюджет городско го округа город Шарья Областно й бюджет Федераль ный бюджет Итого по п.1:	496,4 34,3 651,3 1 182,0	469,0 34,3 651,2 1 154,5	722,0 0 0 722,0	350,0 0 0 350,0	350,0 0 0 350,0	350,0 0 0 350,0	2 737,4 68,6 1 302,5 4 108,5	Проведен ие государст венной регистрац ии права муниципа льной собственн ости в отношени и 345 объектов недвижим ости (объектов капитальн ого строитель ства), в том числе объектов по годам: 2019– 50, 2020 – 55, 2021 – 60, 2022 – 60, 2023 – 60 2024 - 60 Проведен ие государст венной регистрац ии права му муниципа льной собственн ости в отношени и 30 земельных участков, в том числе земельных участков по годам: 2019 – 5, 2020 – 5, 2021 – 5, 2022 – 5, 2023 – 5 2024 – 5.
1.1) проведение технической инвентариза ции в отношении объектов недвижимост и (проведение кадастровых работ по изготовлени ю технических планов)		Комите т по управле нию муници пальны м имуще ством	Комите т по управле нию муници пальны м имуще ством	Бюджет городско го округа город Шарья	146,4	190,0	10,0	10,0	10,0	10,0	376,4	Проведение кадастровы х работ: технически е планы - на 228 объектов недвижимо сти (объектов капитально го строительст ва), в том числе объектов по годам: 2019 – 38, 2020 – 38, 2021 – 38, 2022 – 38, 2023 – 38, 2024 - 38.

1.2) проведение мероприятий по выявлению и снятию с кадастрового учета снесенных и погибших объектов недвижимого муниципального имущества (проведение кадастровых работ по изготовлению актов обследования)	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Бюджет городского округа город Шарья	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	240,0	Снятие с кадастрового учета 54 снесенных или сгоревших многоквартирных домов (МКД), в том числе МКД по годам: 2019 – 9, 2020 – 9, 2021 – 9, 2022 – 9, 2023 – 9, 2024 - 9.
1.3) проведение работ по формированию земельных участков и постановке их на кадастровый учет (проведение кадастровых работ по изготовлению межевых планов)	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Бюджет городского округа город Шарья	280,0	300,0	672,0	300,0	300,0	300,0	2 152,0	Проведение работ по формированию границ и постановке на государственный кадастровый учет в отношении 165 земельных участков, в том числе земельных участков по годам: 2019 – 26, 2020 – 27, 2021 – 28, 2022 – 28, 2023 – 28,
1.4) проведение комплексных кадастровых работ в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Бюджет городского округа город Шарья Областной бюджет Федеральный бюджет Итого по п.п. 1.4:	30,0 34,3 651,3 715,6	17,6 34,3 651,2 703,1	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0	47,6 68,6 1 302,5 1 418,7	Вступление в Федеральную целевую программу «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2020 годы)» и проведение комплексных кадастровых работ (далее – работа) в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов, в том числе работ по годам: 2019 – 1, 2020 – 0, 2021 – 0, 2022 – 0, 2023 – 0, 2024 – 0.

1.5) разработка проекта межевания территории под многоквартир ной жилой застройкой на территории городского округа город Шарья		Комите т по управле нию муници пальны м имуще ством	Комите т по управле нию муници пальны м имуще ством; отдел архитек туры, градост роитель ства и террито риально го планиро вания админи страции городск ого округа город Шарья Костро мской области	Бюджет городско го округа город Шарья	0	0	0	0	0	0	0	Наличие проекта межевани я территори и под многоквар тирной жилой застройко й на территори и городског о округа город Шарья, в том числе проектов по годам: 2019 – 1, 2020 – 1, 2021 – 1, 2022 – 2, 2023 – 1, 2024 – 1.
2) содержание объектов имущества казны, в том числе оплата коммунальны х услуг, иных обязательных платежей, налогов, судебных издержек, государствен ной пошлины в том числе:	эффе ктивное управле ние муници пальны м имуще ством	Комите т по управле нию муници пальны м имуще ством	Комите т по управле нию муници пальны м имуще ством	Бюджет городско го округа город Шарья	9 501,0	15 571,2	9 973,1	4 941,0	4 941,0	4 941,0	49 868,3	
2.1) содержание муниципальн ого жилищного фонда		Комите т по управле нию муници пальны м имуще ством	Комите т по управле нию муници пальны м имуще ством	Бюджет городско го округа город Шарья	3 568,1	7 741,5	7 457,1	3 200,0	3 200,0	3 200,0	28 366,7	Установка в муниципаль ные жилые помещения 100 приборов учета воды, электроэнер гии, газа (вновь и требующие замены), в том приборов числе по годам: 2019 – 20, 2020 – 25, 2021 – 27, 2022 – 28, 2023 – 0, 2024 – 0.

2.2) содержание движимого имущества казны		Комитет по управлению муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом	бюджет городского округа город Шарья	526,8	1 811,7	1 205,0	360,0	360,0	360,0	4 623,5	Оплата на 100 процентов обязательных платежей за содержание движимого имущества казны (в процентах), в том числе по годам: 2019 – 100 %, 2020 – 100 %, 2021 – 100 %, 2022 – 100 % 2023 – 100
2.3) содержание нежилых помещений, зданий, строений, сооружений		Комитет по управлению муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Бюджет городского округа город Шарья	5 406,1	6 018,0	1 311,0	1 381,0	1 381,0	1 381,0	16 878,1	Осуществление текущих и капитальных ремонтов 18 объектов муниципального имущества (нежилые помещения, здания, строения, сооружения), в том числе объектов по годам: 2019 – 3; 2020 – 3, 2021 – 3, 2022 – 3, 2023 – 3, 2024 - 3.
3) выявление и снос (демонтаж) незаконно размещенных капитальных строений, некапитальных сооружений в городском округе город Шарья и вырубка деревьев (в целях подготовки земельных участков для вовлечения в хозяйственный	увеличение доходной части бюджета городского округа город Шарья	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Бюджет городского округа город Шарья	485,0	623,0	1 280,0	500,0	500,0	500,0	3 888,0	Снос 472 незаконно размещенных объектов (строений и сооружений), том числе объектов по годам: 2019 – 43, 2020 – 189, 2021 – 120, 2022 – 40, 2023 – 40, 2024 – 40.

4) обеспечение страховой защиты муниципального имущества	эффективное управление муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Бюджет городского округа город Шарья	23,2	23,2	20,5	30,0	30,0	30,0	156,9	Застраховано гидротехническое сооружение - водоградительная
5) размещение информации и рекламы о свободных объектах муниципального имущества в целях вовлечения их в хозяйственный оборот	эффективное управление муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Бюджет городского округа город Шарья	7,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	57,0	Увеличение до 15 процентов доходов от продажи муниципального имущества и продажи права на заключение договора аренды на торгах (в процентах по сравнению с предыдущим годом), в том числе процентов по годам: 2019 – 5 %, 2020 – 10 %, 2021 – 15%, 2022 – 15 %, 2023 – 15%, 2024 –
6) проведение муниципального жилищного контроля	эффективное управление муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Бюджет городского округа город Шарья	0	0	0	0	0	0	0	Выявление неиспользуемых нанимателями или используемых не по назначению жилых помещений для последующей претензионной и исковой работы по прекращению прав пользования жилыми помещениями и (или) выселения из них в целях предоставления освободившихся жилых помещений в установленном порядке гражданам по договорам социального найма, в том числе жилых помещений по годам: 2019 – 1, 2020 – 2, 2021 – 2, 2022 – 2, 2023 – 2, 2024 - 2.

7) проведение муниципального земельного контроля	увеличение доходной части бюджета городского округа Шарья	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Бюджет городского округа Шарья	0	0	0	0	0	0	0	Вовлечение в хозяйственный оборот 70 земельных участков, в том числе земельных участков по годам: 2019 – 15, 2020 – 15, 2021 – 15, 2022 – 15, 2023 – 5,
8) выявление и вовлечение в хозяйственный оборот бесхозяйных, выморочных объектов недвижимого имущества, неиспользуемых и (или) неэффективных используемых муниципальными предприятиями и учреждениями и объектов муниципальной	увеличение доходной части бюджета городского округа Шарья	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Бюджет городского округа Шарья	0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	250,0	Вовлечение в хозяйственный оборот 12 объектов имущества, выявленные как бесхозяйные, выморочные объекты недвижимого имущества, неиспользуемые и (или) неэффективно
9) проведение работ по определению рыночной оценки путем осуществления мероприятий по отбору оценщиков и оплате их услуг, в том числе:	увеличение доходной части бюджета городского округа Шарья	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Бюджет городского округа Шарья	750,0	810,0	768,0	400,0	400,0	400,0	3 528,0	Выполнение плана поступлений в бюджет городского округа Шарья неналоговых доходов на 100%, в том числе
9.1) проведение работ по определению рыночной оценки земельных участков		Комитет по управлению муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Бюджет городского округа Шарья	250,0	400,0	400,0	150,0	150,0	150,0	1500,0	Предоставление в аренду или продажа на торгах 174 земельных участков, в том числе участков

9.2) проведение рыночной оценки стоимости муниципального имущества казны, планируемого к приватизации	увеличение доходной части бюджета городского округа Шарья	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Бюджет городского округа город Шарья	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	300,0	Приватизация 70 процентов объектов муниципального имущества от общего количества муниципального имущества, включенного в прогнозы
9.3) проведение рыночной оценки годового размера арендной платы муниципального имущества (помещений,		Комитет по управлению муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Бюджет городского округа город Шарья	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	300,0	Предоставление в аренду на торгах 18 объектов имущества казны, в том числе объектов по годам: 2019 – 5, 2020 – 5,
9.4) проведение оценки рыночной стоимости годового размера арендной платы за земельные участки (по		Комитет по управлению муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Бюджет городского округа город Шарья	400,0	310,0	268,0	150,0	150,0	150,0	1428,0	Проведение рыночной оценки 1390 земельных участков, в том числе по годам: 2019 –
9.5) проведение рыночной оценки стоимости возмещения за изымаемые аварийные жилые помещения лицам, в чьей собственности они находятся, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации		Комитет по управлению муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Бюджет городского округа город Шарья	0	0	0	0	0	0	0	Выполнение мероприятий по выплате возмещения собственникам аварийных жилых помещений, которые подлежат изъятию в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и муниципальной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья Костромской области, в том числе в процентах по годам: 2020 – 100 %, 2021 – 0 %, 2022 – 0 %, 2023 – 0 %, 2024 – 0 %.

10) взыскание просроченной арендной платы, платы за наем и предъявление пени должникам за несвоевременное внесение арендной платы, платы за наем посредством выставления претензий, обращения в суд	увеличение доходной части бюджета городского округа Шарья	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Бюджет городского округа Шарья	0	0	0	0	0	0	0	Уменьшение задолженности по арендной плате за муниципальное имущество и земельные участки до 25 процентов от общей суммы просроченной задолженности, в том числе по годам: 2019 – 15%, 2020 – 15%, 2021 – 20%, 2022 – 25%, 2023 – 25%, 2024 – 25%. Уменьшение задолженности по оплате за наем муниципальных жилых помещений до 20 процентов от общей суммы
2. Подпрограмма «Обеспечение в установленном порядке граждан жилыми помещениями и муниципальными жилищного фонда»	Повышение качества жизни жителей городского округа Шарья	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Бюджет городского округа Шарья	2 493,2	1 987,6	5 740,9	1 000,0	2 704,5	1 000,0	14 926,2	Обеспечение граждан в установленном порядке 50 жилыми помещениями муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и иным договорам найма, том числе жилых помещений по годам: 2019 – 11, 2020 – 12, 2021 – 12, 2022 – 5, 2023 – 5, 2024 - 5.
				Областной бюджет	819,7	89 043,5	285 418,2	0,0	168 744,2	0	544 025,6	
				Федеральный бюджет	11 544,3	17 201,0	15 400,2	7 807,4	10 410,0	0	62 362,9	
				Итого:	14 857,2	108 232,1	306 559,3	8 807,4	181 858,7	1 000,0	621 314,7	

2.1. Предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципальной жилищного фонда.	Повышение качества жизни жителей городской округе Шарья	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Бюджет городского округа город Шарья	2 493,2	1 100,0	2 600,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	9 193,2	Приобретение в муниципальную собственность городского округа город Шарья 12 жилых помещений в целях предоставления в установленном порядке малоимущим гражданам
2.2. Предоставление жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.		Комитет по управлению муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Областной бюджет Федеральный бюджет Итого:	819,7 11 544,3 12 364,0	1 199,0 17 201,0 18 400,0	810,4 15 400,2 16 210,6	0,0 7 807,4 7 807,4	0,0 10 410,0 10 410,0	0,0 0 0	2 829,1 62 362,9 65 192,0	Предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, 63 жилых помещений муниципального
2.3. Обеспечение реализации мероприятия по выплате возмещения собственникам аварийных жилых помещений, которые подлежат изъятию в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и муниципальной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья Костромской области.		Комитет по управлению муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Бюджет городского округа город Шарья Областной бюджет, из них за счет средств фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства: Итого:	0 0 0	887,6 87844,5 88732,1	3140,9 284 607,8 287 748,7	0 0 0	1704,5 168744,2 170448,7	0 0 0	5 733,0 541 196,5 546 929,5	Осуществление выплаты возмещения собственникам 581 аварийных жилых помещений, которые подлежат изъятию в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и муниципальной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Шарья Костромской области, в том числе жилых помещений по годам: 2020 – 44, 2021 – 130, 2022 – 135, 2023 – 135, 2024 – 137.

3. Подпрограмма «Исполнение обязательств концедента и контроль за исполнением обязательств концессионер»	эффективное распоряжение объектами коммунальной инфраструктуры	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Бюджет городского округа город Шарья	0	0	0	0	0	0	0	
3.1. Заключение концессионного соглашения в отношении объектов энергетического производственно- технологического комплекса тепловой электрической станции (ТЭС) «Шарьинская ТЭЦ»	эффективное распоряжение объектами коммунальной инфраструктуры городского округа город Шарья	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Бюджет городского округа город Шарья	0	0	0	0	0	0	0	Проведение реконструкции объектов энергетического производственно- технологического комплекса тепловой электрической станции (ТЭС) «Шарьинская ТЭЦ» в процентах , в том числе по годам: 2019 – 10 %,
4. Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы «Управление имущественными и земельными»	эффективное управление ходом реализации муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Бюджет городского округа город Шарья Областной бюджет Итого	7678,7 1160,1 8838,8	8668,1 416,0 9084,1	8569,3 306,0 8875,3	9163,7 91,6 9255,3	9163,7 120,2 9283,9	9163,7 0 9163,7	52 407,2 2 093,9 54 501,1	
4.1. Обеспечение деятельности и выполнение функций Комитета по управлению муниципальным имуществом в сфере управления имущественными и земельными ресурсами городского округа город Шарья, из них: мероприятия по обеспечению детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями	эффективное управление ходом реализации муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Комитет по управлению муниципальным имуществом	Бюджет городского округа город Шарья Областной бюджет, в том числе: на мероприятия по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями	7678,7 1160,1 1160,1	8668,1 416,0 416,0	8569,3 306,0 306,0	9163,7 91,6 91,6	9163,7 120,2 120,2	9163,7 0 0	52407,2 2093,9 2093,9	Выполнение показателей (индикаторов) муниципальной программы на 100 процентов, в том числе по годам: 2019 – 100 %, 2020 – 100 %, 2021 – 100 %, 2022 – 100 %, 2023–100 %, 2024-100%

5. Подпрограмма «Обеспечение деятельности соисполнителя муниципальной программы»	эффективная деятельность соисполнителя муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение «Служба Заказчика»	Муниципальное казенное учреждение «Служба Заказчика», Комитет по	Бюджет городского округа город Шарья Федеральный бюджет Итого:	22361,9 0 22361,9	33490,6 69,6 33560,2	34653,0 0 34653,0	31410,6 0 31410,6	31410,6 0 31410,6	31410,6 0 31410,6	184 806,9 69,6 184806,9	
5.1. Обеспечение деятельности органов местного самоуправления городского округа город Шарья и выполнение функций муниципальной казенного учреждения "Служба Заказчика"	эффективная деятельность соисполнителя муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение «Служба Заказчика»	Муниципальное казенное учреждение «Служба Заказчика», Комитет по управлению муниципальной имущественным	Бюджет городского округа город Шарья Федеральный бюджет	22361,9 0	33490,6 69,6	34653,0 0	31410,6 0	31410,6 0	31410,6 0	184737,3 69,6	Выполнение мероприятий по обеспечению деятельности органов местного самоуправления городского округа город Шарья на 100 % , в том числе по годам: 2019 – 90 %; 2020 – 100

Редактор Лебедева О.Н.

ВЕДОМОСТИ

Шарьи

Адрес редакции: 157500, Костромская область, г. Шарья, ул. Ленина, д.13

Телефон: (49449)5-89-18

Учредитель:
Администрация городского округа город Шарья
Костромской области

<http://www.adm-sharya.ru>

E-mail: gorod_sharya@adm44.ru

Адрес для корреспонденции: 157500, Костромская область, г. Шарья, ул. Ленина, д.13

Отпечатано в ГП КО «Издательский дом «Ветлужский край».
10 экземпляров
Срок подписания в печать по графику 17.00 ч.
Номер подписан в печать фактически в 17.00 ч. 9 ноября 2021 г.